

Ejerforeningen Husforeningen Syd

v/formand Michael Dynnweber

Årsregnskab for 2011



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Noter	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administration	6
3 Varme- og vandregnskab	6
4 Skyldige omkostninger	7

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	1.000 kr.		Budget
	2011	2010	2011
Indtægter			
Fællesbidrag	1.460.900	1.461	1.460.900
P-Pladser	89.600	95	96.000
Ekstraordinære opkrævninger	150.000	0	0
Renteindtægter	245	0	0
Forlig vedr. byggesagen Sadolinparken	977.795	0	0
Regulering vedr. primo	5.125	0	0
Indtægter i alt	2.683.665	1.556	1.556.900
Omkostninger			
EI	134.294	131	135.000
Elevatortelefon	16.060	16	16.800
Lovpligtig elevatoreftersyn	156.489	128	152.000
Kontingent grundejerfore. og fællesudgifter	678.529	666	678.529
Forbrugsafgifter, foreningen	0	-1	0
Vicevært, renholdelse m.v.	214.975	177	202.500
Konsulentassistance, energimærkning	0	32	0
Rådgiverhonorar, 1. års mangelgennemgang	0	53	0
Rådgiverhonorar, 5. års mangelgennemgang	253.234	0	75.000
1 Vedligeholdelse	89.862	99	112.500
2 Administration	174.619	143	184.571
Momsregulering vedr. 2007/08	0	159	0
Renteudgifter	6.754	2	0
Omkostninger i alt	1.724.816	1.605	1.556.900
ÅRETS RESULTAT	958.849	-49	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER

1.000 kr.

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Mellemregning med ejere	24.431	36
Mellemregning med Sadolinparken	0	14
Mellemregning Lautrup	0	1
Diverse tilgodehavender	12.173	2
3 Varme- og vandregnskab	6.977	0
Deponering vedr. syns/skønsforretn. Cadovius	0	125
Kassebeholdning	2.000	2
Danske Bank, kontonr. 3617520206	864.630	5
Omsætningsaktiver i alt	910.211	185
AKTIVER I ALT	910.211	185
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	-105.104	-56
Årets resultat	958.849	-49
Egenkapital i alt	853.745	-105
Gældsforpligtelser		
Deposita	4.100	4
Varme- og vandregnskab	0	212
Mellemregning Lautrup	256	0
Skyldige moms	0	1
4 Skyldige omkostninger	52.110	73
Gældsforpligtelser i alt	56.466	290
PASSIVER I ALT	910.211	185

REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov den 8. marts 2012

Peter Lautrup
Direktør, ejendomsadministrator AD



Susanne Schmidt
Regnskabsassistent

UNDERSKRIFTER

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2012.

Formand, Michael Dynnweber

Jesper Faurby

Ole Juhl Hansen

Rune Lyster

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2012.

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

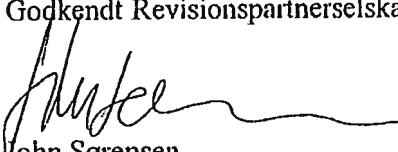
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 20. marts 2012

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen
statsautoriseret revisor

NOTER

Note**1 Vedligeholdelse**

Tømrerarbejde	12.245
Vvs-arbejde	3.805
Gulvarbejde	3.192
Elarbejde	51.923
Drift af garageanlæg - port m.v.	12.212
Låseservice	6.485
	<u>89.862</u>

2 Administration

Administrationshonorar	102.796
Revisions honorar 2010	10.882
Advokathonorar	1.050
Rådgiverhonorar, Mogens De Linde	30.000
Mødeomkostninger	6.358
Porto og gebyrer	23.533
	<u>174.619</u>

3 Varme- og vandregnskab

Saldo tidligere varmeår	5.402
Indbetalt aconto indeværende varmeår	-68.425
Afregnede fjernvarmeomkostninger indeværende varmeår	70.000
	<u>6.977</u>

NOTERNote**4 Skyldige omkostninger**

Ren & Klar	7.700
Revision 2011	8.000
EI - 01.11 - 31.12.2011	22.910
Trappevask - dec 2011	6.000
Vicevært- dec 2011	7.500
	<u>52.110</u>