

# E/F Husforeningen Syd

c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 14, 4. sal, 1620 København V

Årsrapport  
for 2007  
2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2008

.....  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Oplysninger om foreningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
<b><i>Årsregnskab</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
<b><i>Specifikationer til resultatopgørelsen</i></b>	
1. Medlemsbidrag	9
2. Andre eksterne omkostninger	9
<b><i>Specifikationer til balancen</i></b>	
3. Andre tilgodehavender	10
4. Byggesag, Individuel opkrævning	10
5. Likvide beholdninger	10
6. Anden gæld	10

## **Oplysninger om foreningen**

E/F Husforeningen Syd  
c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 14, 4. sal  
1620 København V

### ***Bestyrelse***

Peter Weitzmann, formand  
Thomas Lambrecht  
Ole Juhl Hansen  
Markus Lampe  
Rune Veile

### ***Revision***

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

### ***Bankforbindelse***

Danske Bank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2007. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2007.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2008

Bestyrelsen:

.....  
Peter Weitzmann  
formand

.....  
Thomas Lambrecht

.....  
Ole Juhl Hansen

.....  
Markus Lampe

.....  
Rune Veile

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i E/F Husforeningen Syd

Vi har revideret årsrapporten for E/F Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udføre revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 22. april 2008

**Ernst & Young**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

John Sørensen  
statsautoriseret revisor

Klaus Nørgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Præsentation af foreningen**

Foreningens formål og opgaver er at administrere ejerlejlighederne nr. 2-75, der er beliggende på matr. nr. 633 Sundbyøster, København. Herunder at forestå renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer i foreningens område samt at varetage medlemmernes fælles interesser i øvrigt, herunder over for offentligheden.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Foreningens resultatopgørelse for 2007 udviser et overskud på kr. 202.758, og foreningens balance pr. 31. december 2007 udviser en egenkapital på kr. 273.587.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for E/F Husforeningen Syd er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter**

Indtægter består af medlemsbidrag samt indtægter ved udlejning af P-pladser.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

	Note	2007 kr.	2006 kr.
Medlemsbidrag		1.144.477	546.843
Andre eksterne omkostninger		<u>983.351</u>	<u>476.014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		161.126	70.829
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		161.126	70.829
Andre finansielle indtægter		<u>41.632</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		202.758	70.829
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>202.758</u></u>	<u><u>70.829</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Det disponible beløb udgør:			
Overført fra tidligere år		70.829	0
Årets resultat		<u>202.758</u>	<u>70.829</u>
Til disposition		<u><u>273.587</u></u>	<u><u>70.829</u></u>
 foreslås af bestyrelsen disponeret således:			
Overført resultat		<u>273.587</u>	<u>70.829</u>
Disponeret		<u><u>273.587</u></u>	<u><u>70.829</u></u>



**Balance**  
**pr. 31. december**

	Note	2007 kr.	2006 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.169	4.667
Andre tilgodehavender		0	504.000
Byggesag, Individuel opkrævning		<u>187.500</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>191.669</u>	<u>508.667</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.011.622</u>	<u>854.002</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.203.291</u>	<u>1.362.669</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.203.291</u>	<u>1.362.669</u>
 <b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat		<u>273.587</u>	<u>70.829</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	1	<u>273.587</u>	<u>70.829</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>929.704</u>	<u>1.291.840</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>929.704</u>	<u>1.291.840</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>929.704</u>	<u>1.291.840</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.203.291</u>	<u>1.362.669</u>

## Noter

### Note 1. Egenkapitaloppgørelse

	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital pr. 1/1 2007	70.829
Overført i året	<u>202.758</u>
Egenkapital pr. 31/12 2007	<u><u>273.587</u></u>

## Specifikationer til resultatopgørelsen

	2007 kr.	2006 kr.
<b>1. Medlemsbidrag</b>		
Husforeningskontingenter	1.117.727	546.843
Leje af P-pladser	<u>26.750</u>	<u>0</u>
	<u>1.144.477</u>	<u>546.843</u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Ejendomsudgifter</b>		
El og vand	185.200	72.985
Vedligeholdelse	4.047	9.455
Ejendomsservice, renholdelse og renovation	90.179	17.494
Fællesudgifter	252.263	178.008
Advokat	0	49.400
Kontingent Grundejerforening	240.213	96.600
Snerydning	250	0
Elevator	60.865	0
Diverse	2.656	0
Rådgivningsomkostninger ifm. 1 års gennemgang	<u>55.894</u>	<u>0</u>
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<u>891.567</u>	<u>423.942</u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Telefon	4.759	5.942
Edb-omkostninger	0	583
Møder	6.414	532
Administrationsbidrag	65.900	37.500
Revision	9.375	7.500
Porto og gebyrer	3.337	15
Diverse	<u>1.999</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u>91.784</u>	<u>52.072</u>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<u>983.351</u>	<u>476.014</u>

## Specifikationer til balancen

	31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
<b>3. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende vedr. varme, opkræves hos medlemmer	<u>0</u>	<u>504.000</u>
	<u>0</u>	<u>504.000</u>
<b>4. Byggesag, Individuel opkrævning</b>		
Kecon A/S, a conto 1 vedr. ombygning	<u>187.500</u>	<u>0</u>
	<u>187.500</u>	<u>0</u>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank, konto nr. 3617520206	<u>1.011.622</u>	<u>854.002</u>
	<u>1.011.622</u>	<u>854.002</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	10.200	100.287
Mellemregning Boligexperten	919	0
Varmeregnskab, indeværende år	-104.680	0
Varmeregnskab, tidligere år	448.559	0
Skyldig revision	7.500	7.500
Lautrup Ejendomsadministration	332.503	778.608
Skyldig el mv.	25.658	0
KPC Byg	21.545	21.545
Kecon A/S	187.500	0
Ejendomsselskaberne Sadolin	<u>0</u>	<u>383.900</u>
	<u>929.704</u>	<u>1.291.840</u>

Ernst & Young  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Frichs Vej 38A  
8230 Åbyhøj - Århus  
Tlf.: 86 15 99 44  
Fax: 86 15 76 33  
E-mail: [ey.aarhus@dk.ey.com](mailto:ey.aarhus@dk.ey.com)