

# E/F Husforeningen Syd

c/o Boligexperten Administration A/S

Vesterbrogade 14, 4. sal, 1620 København V

## Årsrapport for 2008

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2009

.....  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
<b>Specifikationer til resultatopgørelsen</b>	
1. Medlemsbidrag	9
2. Andre eksterne omkostninger	9
<b>Specifikationer til balancen</b>	
3. Andre tilgodehavender	10
4. Byggesag, individuel opkrævning	10
5. Likvide beholdninger	10
6. Anden gæld	10

## Oplysninger om selskabet

E/F Husforeningen Syd  
c/o Boligexperten Administration A/S  
Vesterbrogade 14, 4. sal, 1620 København V

### **Bestyrelse**

Peter Weitzmann, formand  
Thomas Lambrecht  
Ole Juhl Hansen  
Markus Lampe  
Rune Veile

### **Revision**

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Søren Frichs Vej 38 A, 8230 Åbyhøj - Århus

### **Bankforbindelse**

Danske Bank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2008. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2009

Bestyrelsen:

.....  
Michael Dynnweber  
formand

.....  
Jesper Faueryby

.....  
Ole Juhl Hansen

.....  
Frederik Mohr

.....  
Rune Veile

## Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i E/F Husforeningen Syd

Vi har revideret årsrapporten for E/F Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflægelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

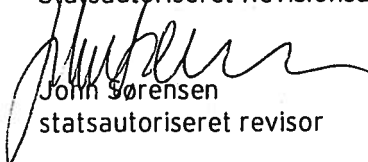
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

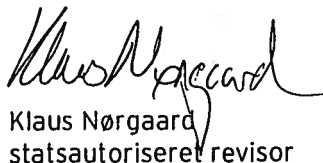
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 23. marts 2009

Ernst & Young  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



John Sørensen  
statsautoriseret revisor



Klaus Nørgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Præsentation af foreningen

Foreningens formål og opgaver er at administrere ejerlejlighederne nr. 2-75, der er beliggende på matr. nr. 633 Sundbyøster, København. Herunder at forestå renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer i foreningens område samt at varetage medlemmernes fælles interesser i øvrigt, herunder over for offentligheden.

### Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2008 udviser et overskud på kr. 266.353, og foreningens balance pr. 31. december 2008 udviser en egenkapital på kr. 539.940.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Husforeningen Syd er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag samt indtægter ved udlejning af P-pladser.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Resultatopgørelse**  
1. januar - 31. december

	Note	2008 kr.	2007 kr.
Medlemsbidrag		1.357.627	1.144.477
Andre eksterne omkostninger		<u>1.106.062</u>	<u>983.351</u>
Resultat før finansielle poster		251.565	161.126
Andre finansielle indtægter		<u>14.788</u>	<u>41.632</u>
Resultat før skat		266.353	202.758
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>266.353</u></u>	<u><u>202.758</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Det disponible beløb udgør:			
Overført fra tidligere år		273.587	70.829
Årets resultat		<u>266.353</u>	<u>202.758</u>
Til disposition		<u><u>539.940</u></u>	<u><u>273.587</u></u>
foreslås af bestyrelsen disponeret således:			
Overført resultat		<u>539.940</u>	<u>273.587</u>
Disponeret		<u><u>539.940</u></u>	<u><u>273.587</u></u>



**Balance**  
pr. 31. december

	Note	2008 kr.	2007 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos beboerne		29.512	4.169
Andre tilgodehavender		58.389	0
Byggesag, individuel opkrævning		<u>84.202</u>	<u>187.500</u>
Tilgodehavender		<u>172.103</u>	<u>191.669</u>
Likvide beholdninger		<u>419.230</u>	<u>1.011.622</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>591.333</u>	<u>1.203.291</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>591.333</u></u>	<u><u>1.203.291</u></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat		<u>539.940</u>	<u>273.587</u>
Egenkapital i alt	1	<u>539.940</u>	<u>273.587</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>51.393</u>	<u>929.704</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.393</u>	<u>929.704</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>51.393</u>	<u>929.704</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>591.333</u></u>	<u><u>1.203.291</u></u>

## Noter

## Note 1. Egenkapitaloppørelse

	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital pr. 1/1 2008	273.587
Overført i året	<u>266.353</u>
Egenkapital pr. 31/12 2008	<u><u>539.940</u></u>

## Specifikationer til resultatopgørelsen

	2008 kr.	2007 kr.
<b>1. Medlemsbidrag</b>		
Husforeningskontingenter	1.226.877	1.117.727
Diverse indtægter	50.000	0
Leje af P-pladser	<u>80.750</u>	<u>26.750</u>
	<u><u>1.357.627</u></u>	<u><u>1.144.477</u></u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Ejendomsudgifter</b>		
El og vand	201.674	185.200
Vedligeholdelse	21.748	4.047
Ejendomsservice, renholdelse og renovation	154.774	90.179
Kontingent Grundejerforening og fællesudgifter	509.761	492.476
Snerydning	0	250
Elevator	93.418	60.865
Diverse	1.150	2.656
Rådgivningsomkostninger ifm. 1 års gennemgang	26.675	55.894
Bestyrelsesudgifter	<u>3.486</u>	<u>0</u>
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<u><u>1.012.686</u></u>	<u><u>891.567</u></u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Telefon og internet	248	4.759
Møder	8.408	6.414
Administrationsbidrag	68.208	65.900
Revision	4.125	9.375
Porto og gebyrer	3.167	3.337
Diverse	475	1.999
Kontorartikler	8.595	0
Gaver	<u>150</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u><u>93.376</u></u>	<u><u>91.784</u></u>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<u><u>1.106.062</u></u>	<u><u>983.351</u></u>

## Specifikationer til balancen

	31/12 2008 kr.	31/12 2007 kr.
<b>3. Andre tilgodehavender</b>		
Varmeregnskab	<u>58.389</u>	<u>0</u>
	<u>58.389</u>	<u>0</u>
<b>4. Byggesag, individuel opkrævning</b>		
Kecon A/S, a conto 1 vedrørende ombygning	<u>84.202</u>	<u>187.500</u>
	<u>84.202</u>	<u>187.500</u>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank, konto nr. 3617520206	<u>419.230</u>	<u>1.011.622</u>
	<u>419.230</u>	<u>1.011.622</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	16.000	10.200
Mellemregning Boligexperten	-991	919
Varme- og vandregnskab	0	343.879
Skyldig revision	6.000	7.500
Lautrup Ejendomsadministration	0	332.503
Skyldig el mv.	8.839	25.658
KPC Byg	21.545	21.545
Kecon A/S	<u>0</u>	<u>187.500</u>
	<u>51.393</u>	<u>929.704</u>