

Ejerforeningen Husforeningen Syd

v/formand Michael Dynnweber

Årsregnskab for 2009



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Noter	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administration	6
3 Varme-/vandregnskab	6
4 Skyldige omkostninger	7

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	1.000 kr.	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Indtægter		
Fællesbidrag	1.180.496	1.276
P-Pladser	75.000	81
Renteindtægter	10.556	15
Indtægter i alt	<u>1.266.052</u>	<u>1.372</u>
Omkostninger		
Ejendomsskatter vedr 2007	74.803	0
Renovation	42.590	0
Reg. renovation vedr 2007	97.732	0
Ei	165.124	201
Elevatortelefon	23.030	0
Lovpligtig elevatoreftersyn	160.071	93
Kontingent grundejerforening og fællesudgifter	624.650	510
Reg. kontingent grundejerforening og fællesudgifter, 2008	98.492	0
Forbrugsafgifter, foreningen	16.018	0
Varmeudgift vedr varmeregnskab 2006/07	66.734	0
Vicevært, renholdelse m.v.	174.522	155
1 Vedligeholdelse	146.861	22
2 Administration	159.821	125
Momsregulering vedr. 2007/08	11.575	0
Omkostninger i alt	<u>1.862.023</u>	<u>1.106</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-595.971</u>	<u>266</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2009</u>	<u>1.000 kr. 2008</u>
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Mellemregning med ejere	31.316	29
Igangværende forsikringsager	1.863	0
Byggesag, individuel opkrævning	8.835	84
Tilgode vedr. varme 2006/2007	0	67
Danske Bank, kontonr. 3617520206	<u>307.197</u>	<u>419</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>349.211</u>	<u>599</u>
 AKTIVER I ALT	 <u><u>349.211</u></u>	 <u><u>599</u></u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	539.940	274
Årets resultat	<u>-595.971</u>	<u>266</u>
Egenkapital i alt	<u>-56.031</u>	<u>540</u>
 Gældsforpligtelser		
Deposita	4.500	0
3 Varme-/vandregnskab	316.773	8
Mellemregning med Lautrup	137	0
Skyldige moms	1.309	0
4 Skyldige omkostninger	<u>82.523</u>	<u>51</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>405.242</u>	<u>59</u>
 PASSIVER I ALT	 <u><u>349.211</u></u>	 <u><u>599</u></u>

REGNSKABSPÅTEGNING


Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg foranstående årsregnskab til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11. marts 2010



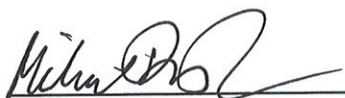
Peter Lautrup
Direktør, ejendomsadministrator AD




Susanne Schmidt
Regnskabsassistent

UNDERSKRIFTER

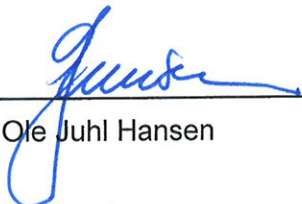
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den 17/6 2010.



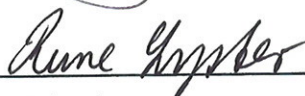
Formand, Michael Dynnweber



Jesper Fauery



Ole Juhl Hansen



Rune Lyster

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 17/6 2010.



Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 15. juni 2010

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen
statsautoriseret revisor

NOTER

Note**1 Vedligeholdelse**

Elarbejde	47.738
Kloakarbejde	5.425
Reparation af asfalt, Kbh. Kommune	47.885
Drift af garageanlæg - port m.v.	25.327
Etablering af port, ekstra udgift	14.119
Låseservice	6.238
Småanskaffelser	129
	<u>146.861</u>

2 Administration

Administrationshonorar	78.150
Reg. af revisionshonorar vedr. 2008	2.595
Revisions honorar 2009	7.500
Kosulentassistance, tilsynsnotat	6.483
Advokathonorar	29.468
Rådgiverhonorar, 1. års mangelgennemgang	24.000
Mødeomkostninger	3.777
Internet	248
Porto og gebyrer	7.600
	<u>159.821</u>

3 Varme-/vandregnskab

Saldo tidligere varmeår		-290.673
Indbetalt aconto indeværende varmeår	-72.100	
Afregnede fjernvarmeomkostninger indeværende varmeår	46.000	-26.100
		<u>-316.773</u>

NOTERNote**4 Skyldige omkostninger**

KPC Byg	21.545
Revision 2009	7.500
Advokat, Lind Cadovius	10.000
EI - 01.11 - 31.12.2009	25.490
Trappevask - sep + dec	13.860
Otis - udkald	4.128
	<u>82.523</u>