

Ejerforeningen Husforeningen Syd

v/formand Michael Dynnweber

Årsregnskab for 2010



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Noter	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administration	6
3 Varme- og vandregnskab	6
4 Skyldige omkostninger	7

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	1.000 kr.		Budget
	2010	2009	2010
Indtægter			
Fællesbidrag	1.460.852	1.180	1.460.900
P-Pladser	94.680	75	96.000
Renteindtægter	0	11	0
Indtægter i alt	1.555.532	1.266	1.556.900
Omkostninger			
Ejendomsskatter vedr 2007	0	75	0
Renovation	0	42	0
Reg. renovation vedr 2007	0	98	0
EI	131.055	165	140.400
Elevatortelefon	15.542	23	32.000
Lovpligtig elevatoreftersyn	128.302	160	151.600
Kontingent grundejerfore. og fællesudgifter	665.745	625	665.744
Reg. kont. grundejerfore./fællesudg., 2008	0	98	0
Forbrugsafgifter, foreningen	-1.099	16	0
Varmedgift vedr. varmeregnskab 2006/07	0	67	0
Vicevært, renholdelse m.v.	177.425	174	204.900
Konsulentassistance, energimærkning	31.993	0	0
Rådgiverhonorar, 1. års mangelgennemgang	53.250	24	0
1 Vedligeholdelse	98.609	147	107.500
2 Administration	142.867	136	144.756
Momsregulering vedr. 2007/08	159.074	12	110.000
Renteudgifter	1.841	0	0
Omkostninger i alt	1.604.604	1.862	1.556.900
ÅRETS RESULTAT	-49.072	-596	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	1.000 kr.	
	2010	2009
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Mellemregning med ejere	35.798	31
Mellemregning med Sadolinparken	14.175	0
Mellemregning Lautrup	695	0
Diverse tilgodehavender	2.282	0
Deponering vedr. syns/skønsforretn. Cadovius	125.000	0
Igangværende forsikringsager	0	2
Byggesag, individuel opkrævning	0	9
Kassebeholdning	2.000	0
Danske Bank, kontonr. 3617520206	5.370	307
Omsætningsaktiver i alt	185.320	349
AKTIVER I ALT	185.320	349
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	-56.031	540
Årets resultat	-49.072	-596
Egenkapital i alt	-105.103	-56
Gældsforpligtelser		
Deposita	4.200	4
3 Varme- og vandregnskab	212.263	317
Skyldige moms	1.324	1
4 Skyldige omkostninger	72.636	83
Gældsforpligtelser i alt	290.423	405
PASSIVER I ALT	185.320	349

REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. januar 2011



Peter Lautrup

Direktør, ejendomsadministrator AD

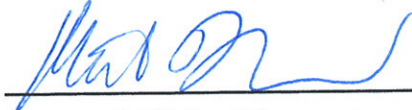


Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

UNDERSKRIFTER

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den 7/4 2011.



Formand, Michael Dynnweber



Jesper Faueryby



Ole Juhl Hansen



Rune Lyster

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8/3 2011.



Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 4. marts 2011

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen

statsautoriseret revisor

NOTER

Note**1 Vedligeholdelse**

Tømrerarbejde	10.953
Vvs-arbejde	16.522
Elarbejde	29.818
Kloakarbejde	4.681
Opstribning af cykelparkering	8.640
Drift af garageanlæg - port m.v.	13.414
Låseservice	14.581
	<u>98.609</u>

2 Administration

Administrationshonorar	81.256
Revisions honorar 2010	7.800
Advokathonorar	21.875
Mødeomkostninger	6.054
Porto og gebyrer	25.882
	<u>142.867</u>

3 Varme- og vandregnskab

Saldo tidligere varmeår		0
Indbetalt aconto indeværende varmeår	-877.667	
Afregnede fjernvarmeomkostninger indeværende varmeår	<u>665.404</u>	<u>-212.263</u>
		<u>-212.263</u>

NOTERNote**4 Skyldige omkostninger**

KPC Byg	21.545
Revision 2009	7.500
Revision 2010	7.800
EI - 01.11 - 31.12.2010	24.464
Trappevask - dec 2010	7.700
Otis - udkald	3.627
	<u>72.636</u>