

**Ejerforeningen Husforeningen Syd**

v/formand Jesper Faurby

**Årsregnskab for 2012**



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
 <b>Noter</b>	
1 Udgifter vedr. 5 års gennemgang	6
2 Vedligeholdelse	6
3 Administration	6
4 Varme- og vandregnskab	6
5 Skyldige omkostninger	7

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2012	1.000 kr. 2011	Budget 2012
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag	1.455.903	1.461	1.309.173
P-Pladser	93.147	90	96.000
Ekstraordinære opkrævninger	0	150	0
Renteindtægter	83	0	0
Forlig vedr. byggesagen Sadolinparken	0	978	0
Regulering vedr. primo	0	5	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.549.133</b>	<b>2.684</b>	<b>1.405.173</b>
 <b>Omkostninger</b>			
El	118.516	134	140.000
Elevatortelefon	17.697	16	16.500
Lovpligtig elevatoreftersyn	128.760	156	154.200
Kontingent grundejerf. og fællesudgifter	564.271	679	564.473
Forbrugsafgifter, foreningen	808	0	0
Vicevært, renholdelse m.v.	216.362	215	202.500
1 Udgifter vedr. 5 års gennemgang	532.779	253	0
2 Vedligeholdelse	98.935	90	140.000
3 Administration	176.845	175	187.500
Renteudgifter	0	7	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.854.973</b>	<b>1.725</b>	<b>1.405.173</b>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-305.840</b>	<b>959</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>1.000 kr.</u> <u>2011</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Mellemregning med ejere	25.425	24
Forudbetalte omkostninger	11.635	0
Diverse tilgodehavender	5.392	12
3 Varme- og vandregnskab	121.053	7
Kassebeholdning	2.194	2
Danske Bank, kontonr. 3617520206	423.125	865
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>588.824</b>	<b>910</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>588.824</b>	<b>910</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo primo	853.745	-105
Årets resultat	-305.840	959
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>547.905</b>	<b>854</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	2.000	4
Skyldig moms	147	0
4 Skyldige omkostninger	38.772	52
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.919</b>	<b>56</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>588.824</b>	<b>910</b>

## REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

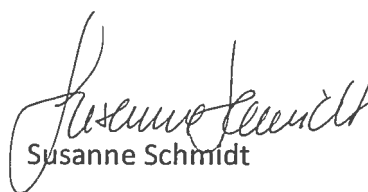
Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov den 28. februar 2013



Birgitte Thomsen

Souschef



Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

**UNDERSKRIFTER**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2013.

Formand, Jesper Faurby

Sidsel de Linde

Lisbeth Mariegaard

Rune Lyster

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2013.

Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 22. marts 2013

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen  
statsautoriseret revisor

## NOTER

Note**1 Udgifter vedr. 5 års gennemgang**

Udbedring af facadepartier	224.249
Ændring af afløb altaner	169.899
Gulvreparationer og transformerdokumentation	76.381
Gulvvarmeanlæg	37.500
Konsulenthonorar, Lampus	24.750
	<u>532.779</u>

**2 Vedligeholdelse**

Vvs-arbejde	4.869
Ventilationsanlæg	1.593
Vinduer og døre	2.239
Elarbejde	17.040
Drift af garageanlæg - port m.v.	67.004
Småanskaffelser, bord/bænke sæt	5.316
Låseservice	874
	<u>98.935</u>

**3 Administration**

Administrationshonorar	105.923
Revisions honorar	11.474
Rådgiverhonorar, Mogens De Linde	30.000
Mødeomkostninger	5.772
Gaver	1.233
Porto og gebyrer	22.443
	<u>176.845</u>

**4 Varme- og vandregnskab**

Saldo tidligere varmeår	31.147
Indbetalt aconto indeværende varmeår	-820.094
Afregnede fjernvarmeomkostninger indeværende varmeår	910.000
	<u>89.906</u>
	<u>121.053</u>



## NOTER

Note

## 5 Skyldige omkostninger

Otis - udkald	2.776
Revision 2012	10.000
HE Jacobsen - Undersøgelse af faldstammer	4.555
Dong - 01.11-30.12.12	21.085
Lautrup - gebyr	356
	<hr/>
	<b>38.772</b>
	<hr/> <hr/>

