

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Onsdag den 31. maj 2006, kl. 17.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Husforening Syd, Lyneborggade 21 -33, 2300 København S. Generalforsamlingen blev afholdt på Tagbolig A/S's kontoradresse, Holmbladsgade 70 E, 2300 København S.

---

### Tilstede var:

- Ejeren af ejerlejlighed 2,4,6,9,10,15,19,25,26,31,37,40 og 47, samt Byggeselskab Mogens de Linde repræsenteret ved Ole Juhl Hansen.

Generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægternes § 6.7, ved brev af den 11. maj 2006 og generalforsamlingen behandlede den udsendte dagsorden ved indkaldelsen.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling var følgende:

1. Velkomst og indledning.
2. Valg af dirigent.
3. Godkendelse af vedtægter for foreningen.
4. Stiftelse af foreningen
5. Valg af formand.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### Ad. 1 Velkomst og indledning

Ole Juhl Hansen bød velkommen og orienterede kort om at formålet med mødet var at "stifte" Husforening Syd.

### Ad. 2 Valg af dirigent og referent

Rasmus Kjellerup blev foreslået og valgt til dirigent og Ole Juhl Hansen blev valgt som referent.

### Ad. 3 Orientering om Husforening Syd og godkendelse af vedtægterne

Ole Juhl Hansen gennemgik kort status på området, specielt hvilke ejerlejligheder, der var omfattet af Husforening Syd og hvilke der er omfattet af A/B Sadolinparken 2. Vedtægternes enkelte punkter blev gennemgået uden deraf følgende ændringer. Vedtægterne vil blive lyst servitutstiftende og pantstiftende på de enkelte ejerlejligheder når udstykningen er endelig på plads. Det blev herefter besluttet at godkende vedtægterne.

### Ad. 4 Stiftelse af foreningen

Husforeningen var formelt stiftet den 22. marts 2006, idet Stadsinspektørens opdeling i ejerlejligheder formeldt skete på dette tidspunkt. Stiftelsen blev derfor bekræftet.

Det forelagte budget blev gennemgået. Der blev foreslået, at tilføje en udgift på kr. 100.000,- til en administrator, hvorefter budgettet blev godkendt.

**Ad. 5 Valg af formand**  
Peter Weitzmann, lejlighed nr. 10, Formand

**Ad. 6**  
Til bestyrelsen blev i øvrigt valgt

Thomas Lambrecht, lejlighed nr. 31, næstformand  
Peter Bech, lejlighed nr. 9  
Markus Lampe, lejlighed nr. 4 og  
Ole Juhl Hansen, kasserer/adm.

**Ad. 7**  
Som supp. blev Mikael Zenner Wolf, lejlighed nr. 25 og Rasmus Kjellerup, lejlighed nr. 37 valgt.

**Ad. 8 Valg af revisor**  
Statsaut. revisor John Sørensen, Ernst&Young, Frichsparken, Søren Frichsvej 38A, 8230 Åbyhøj blev foreslået og valgt.

**Ad 9 Eventuelt**

Der blev forespurgt om foreningens formand eller en af ham udpeget person kan deltage i afleveringen af fællesarealerne sammen med Anders Nielsen fra Byggeselskab Mogens de Linde, hvilket blev bekræftet

Der var bred tilslutning til enkeltes udtalelse om, at mangelgennemgangen havde været en dårlig oplevelse.

Formanden fik en kopi af kontrakten med TDC og ville finde ud af, hvordan lejlighederne skal gøre for at få oprettet eller overført abonnementer.

Der blev kort orienteret om den årlige kontrolmåling vedr. miljøet.

Ole Juhl Hansen skulle undersøge, om der kommer gitterporte/døre for åbningerne til p-kælderen. Dette er undersøgt og der er ikke gitterporte/døre med i projektet, hvilket overlades til den valgte bestyrelse.

Der var blevet informeret om, at der skulle komme en legeplads. Dette er ikke tilfældet og Ole Juhl Hansen beklagede, at kommunikationen mellem Anders Nielsen og ham ikke havde været god nok.

Parkeringspladssituationen blev diskuteret og det blev besluttet, at det var den nye bestyrelse, der dels skulle modtage og føre en liste over interesserede lejere og dels afstikke regler for leje af p-pladser.

Ole Juhl Hansen orienterede om, at Byggeselskab Mogens de Linde også udlejer de p-pladser der er i terræn og eventuelt interesserede kan henvende sig til Ole Juhl Hansen på tlf. nr. 8616 5700.

København, den 31. maj 2006  
Som referent

---

Ole Juhl Hansen

København, den . juni 2006-06-02  
Som dirigent

---

Rasmus Kjellerup