

## Ejerforeningen Sadolinparken

v/formand Marlene Leth-Møller

## Årsregnskab for 2011



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Noter	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administrationsomkostninger	6
3 Indestående kapital i ejerforeningen	7
4 Varme- og vandregnskab	8
5 Skyldige omkostninger	8

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2011	1.000 kr. 2010	Budget 2011
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag	911.167	887	911.167
Grundejerforeningsbidrag	341.750	342	341.750
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.252.917</b>	<b>1.229</b>	<b>1.252.917</b>
 <b>Omkostninger</b>			
Elforbrug	15.809	13	25.000
Renovation	224.002	294	224.003
Forsikringer	146.283	132	140.694
Grundejerforening	341.750	342	341.750
Varmemester	0	0	20.000
Miljøundersøgelser	175.448	220	183.750
Opsætning af legeplads	0	93	0
1 Vedligeholdelse	44.500	4	94.175
2 Administrationsomkostninger	108.267	102	123.545
Buffer til driftskonto	0	0	100.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.056.059</b>	<b>1.200</b>	<b>1.252.917</b>
 <b>Resultat før renter</b>	<b>196.858</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
 Renter af gæld til Danske Bank	-3.946	-14	0
Renteudgifter vedr kreditorer	0	-7	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.946</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>192.912</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

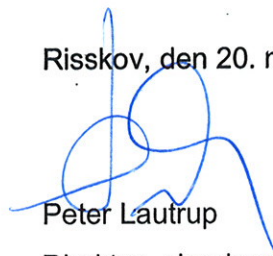
<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Danske Bank 3627 3617561697	604.172	44
Diverse tilgodehavender	16.875	0
Varme- og vandregnskab	0	98
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>621.047</u></b>	<b><u>142</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u><u>621.047</u></u></b>	 <b><u><u>142</u></u></b>
 <b>PASSIVER</b>		
<b>3 Indestående kapital i ejerforeningen</b>	<b><u>318.015</u></b>	<b><u>125</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning med Husforeningen Syd	0	14
4 Varme- og vandregnskab	301.574	0
5 Skyldige omkostninger	1.458	3
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>303.032</u></b>	<b><u>17</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u><u>621.047</u></u></b>	 <b><u><u>142</u></u></b>

## REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. marts 2012



Peter Lautrup

Direktør, ejendomsadministrator AD



Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

**UNDERSKRIFTER**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2012.

---

Formand Marlene Leth-Møller

---

Næstformand Michael Dynnweber

---

Helena Ruud

---

Ole Juhl Hansen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2012.

---

Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

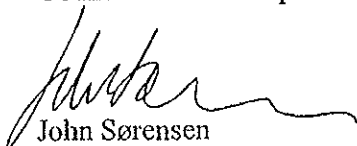
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 8. marts 2012

**Ernst & Young**  
Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen  
statsautoriseret revisor

**NOTER**Note**1 Vedligeholdelse**

Vvs arbejde	26.908
Låseservice	1.500
Rengøring af affaldsbeholder	12.529
Graffiti afrensning	3.563
	<hr/>
	<b>44.500</b>
	<hr/> <hr/>

**2 Administrationsomkostninger**

Administrationshonorar	29.295
Varmeregnskabshonorar	56.959
Vandregnskabshonorar	14.060
Revisorhonorar	5.875
Mødeudgifter	175
Gebyrer	1.903
	<hr/>
	<b>108.267</b>
	<hr/> <hr/>



## NOTER

Note

## 3 Indestående kapital i ejerforeningen

L.M-nr.	Navn	Fordelings- tal	Saldo primo	Årets omk.	Aconto fælles- bidrag	Bidrag til grundejerf.	Saldo ultimo
1-393-1-2	A/B Sadolinparken	5.157	55.332	-485.949	417.716	156.672	143.771
1-393-2-2	Husforeningen Syd	6.092	69.771	-574.056	493.451	185.078	174.244
		<b>11.249</b>	<b>125.103</b>	<b>-1.060.005</b>	<b>911.167</b>	<b>341.750</b>	<b>318.015</b>
	Driftsomkostninger			-1.056.059			
	Finansielle poster i alt			-3.946			
	Til fordeling			-1.060.005			

## NOTER

Note4 **Varme- og vandregnskab**

Saldo vedr. 2010/11		-171.574
Indbetalt aconto vedr. 20011/12	-130.000	
Afregnet til varmeværket vedr. 20011/12	<u>0</u>	<u>-130.000</u>
		<u><b>-301.574</b></u>

5 **Skyldige omkostninger**

Elforbrug 01.12.11 - 31.12.11		<u>1.458</u>
		<u><b>1.458</b></u>