

# LAUTRUP

## Ejerforeningen Sadolnparken

v/formand Dennis Jarl Jensen  
Oldenborggade 4, 1. sal  
2300 København S

Årsregnskab for 2009



Laurup

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december | 1    |
| Balance pr. 31. december                       | 2    |
| Regnskabspåtegning                             | 3    |
| Underskrifter                                  | 4    |
| Den uafhængige revisors påtegning              | 5    |
| Noter  |      |
| 1 Administrationsomkostninger                  | 6    |
| 2 Finansielle indtægter                        | 6    |
| 3 Finansielle omkostninger                     | 6    |
| 4 Indestående kapital i ejerforeningen         | 7    |
| 5 Varme-/vandregnskab                          | 8    |
| 6 Skyldige omkostninger                        | 8    |

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | 2009                | 2008         |
|---|---------------------|--------------|
| <b>Indtægter</b>                              |                     |              |
| Fællesbidrag                                  | 811.680             | 713          |
| Grundejerforeningsbidrag                      | 341.750             | 410          |
| Diverse indtægter, ejendommen                 | 134.643             | 0            |
| Ekstraordinær indtægt - forsikringserstatning | 0                   | 4            |
| <b>Indtægter i alt</b>                        | <b>1.288.073</b>    | <b>1.127</b> |
|   | <i>eyes + andel</i> |              |
| <b>Omkostninger</b>                           |                     |              |
| Elforbrug                                     | 15.946              | 51           |
| Renovation                                    | 369.786             | 209          |
| Forsikring                                    | 127.217             | 121          |
| Grundejerforening                             | 341.750             | 445          |
| Varmemester                                   | 13.125              | 30           |
| Vejstandsættelse, Kbh. Kommune                | 88.421              | 0            |
| Ekstraordinært opkrævet                       | -88.421             | 0            |
| Miljøundersøgelser                            | 160.081             | 166          |
| Varmeanlæg                                    | 0                   | 14           |
| Fælles gårdanlæg                              | 41.625              | 0            |
| 1 Administrationsomkostninger                 | 119.937             | 92           |
| <b>Omkostninger i alt</b>                     | <b>1.189.467</b>    | <b>1.128</b> |
| <b>Resultat før renter</b>                    | <b>98.606</b>       | <b>-1</b>    |
| 2 Finansielle indtægter                       | 105                 | 4            |
| 3 Finansielle omkostninger                    | -2.156              | -1           |
| <b>Finansielle poster i alt</b>               | <b>-2.051</b>       | <b>3</b>     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         | <b>96.555</b>       | <b>2</b>     |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

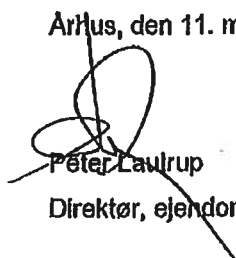
| <u>Note</u>                            | <u>2009</u>    | <u>2008</u> |
|--|----------------|-------------|
| <b>AKTIVER</b>                         |                |             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |                |             |
| Danske Bank 3627 3617561697            | <u>338.332</u> | <u>211</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>338.332</u> | <u>211</u>  |
| <br>                                   |                |             |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <u>338.332</u> | <u>211</u>  |
| <br>                                   |                |             |
| <b>PASSIVER</b>                        |                |             |
| 4 Indestående kapital i ejerforeningen | <u>116.704</u> | <u>20</u>   |
| <br>                                   |                |             |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |                |             |
| 5 Varme-/vandregnskab                  | 629            | 184         |
| 6 Skyldige omkostninger                | <u>220.999</u> | <u>7</u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <u>221.628</u> | <u>191</u>  |
| <br>                                   |                |             |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <u>338.332</u> | <u>211</u>  |

## REGNSKABSPÅTEGNING

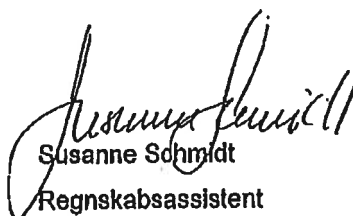
Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11. marts 2010



Peter Lautrup  
Direktør, ejendomsadministrator AD



Susanne Schmidt  
Regnskabsassistent

**UNDERSKRIFTER**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2010.

---

Formand Dennis Jarl Jensen

Michael Dynrweber

---

Morten Kahn

Ole Juhl Hansen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2010.

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

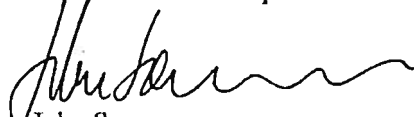
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 15. juni 2010

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab

  
John Sørensen  
statsautoriseret revisor

## NOTER

Note

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>1 Administrationsomkostninger</b> |                |
| Administrationshonorar               | 21.360         |
| Varmeregnskabshonorar                | 66.647         |
| Vandregnskabshonorar                 | 13.075         |
| Revisorhonorar                       | 5.875          |
| Gebyrer                              | <u>12.980</u>  |
|                                      | <u>119.937</u> |
| <br>                                 |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>       |                |
| Renter af indestående i Danske Bank  | <u>105</u>     |
|                                      | <u>105</u>     |
| <br>                                 |                |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>    |                |
| Renter af gæld til Danske Bank       | <u>2.156</u>   |
|                                      | <u>2.156</u>   |



Note

## 4 Indestående kapital i ejerforeningen

| LM-nr.    | Navn                     | Fordelings-<br>tal | Saldo primo | Årets omk. | Aconto<br>fælles-<br>bidrag | Bidrag til<br>grundejerf. | Opk. vedr.<br>energiomrk./<br>renovation | Saldo ultimo |
|-----------|--------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------|--|--------------|
| 1-393-1-2 | A/B Sæcolinparken        | 5.157              | 9.383       | -546.240   | 371.904                     | 156.875                   | 59.560                                   | 51.482       |
| 1-393-2-2 | Husforeningen Syd        | 6.092              | 10.765      | -645.277   | 439.776                     | 184.875                   | 75.083                                   | 65.222       |
|           |                          | 11.249             | 20.148      | -1.191.518 | 811.680                     | 341.750                   | 134.643                                  | 116.704      |
|           | Driftsomkostninger       |                    |             | -1.189.467 |                             |                           |  |              |
|           | Finansielle poster i alt |                    |             | -2.051     |                             |                           |  |              |
|           | Til fordeling            |                    |             | -1.191.518 |                             |                           |  |              |

## NOTER

Note**5 Varme-/vandregnskab**

Saldo vedr. 2008/09

85.371

Indbetalt aconto vedr. 2009/10

-86.000

Afrignet til varmeværket vedr. 2009/10

0-86.000-629**6 Skyldige omkostninger**

Elforbrug 01.10 - 31.12.09

5.651

Vicevært jull 2009

1.875

Kbh. Energi, varme 01.08 - 31.10.09

213.473220.999