
Grundejerforeningen Sadolin * c/o Brunder Ejendomme A/S
Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg * telefon 98 17 17 27,
Mail brunder@brunderejendomme.dk

Grundejerforeningen Sadolin
CVR nr. 28 06 79 41

Årsrapport pr. 31. december 2009

Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenomsarealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningen fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	6.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	Brunder Ejendomme A/S, Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg
Telefon-administrator	98 17 17 27
Email	brunder@brunderejendomme.dk
Bestyrelse	Ole Juhl Hansen, formand Thomas Brandt Henrik Brandt
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (vis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta	2
Indholdsfortegnelse.....	3
Ledelsesberetning og – påtegning.....	4
ASSISTANCEPÅTEGNING	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Aktiver pr. 31. december 2009	8
Passiver pr. 31. december 2009	8
Noter	9
Noter - fortsat.....	10

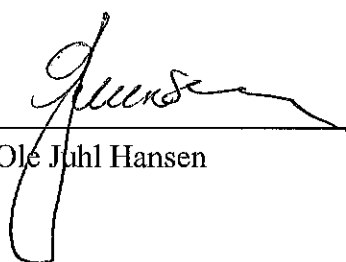
Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2009. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2009.

København den 11. marts 2010
Bestyrelsen



Ole Juhl Hansen



Thomas Brandt



Henrik Brandt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/4 2010



Dirigent

ASSISTANCEPÅTEGNING

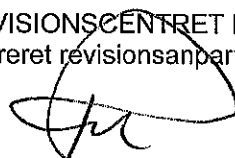
TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

Baseret på oplysninger fra bestyrelsen og administrator har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet balancen pr. 31. December 2009 for Grundejerforeningen Sadolin og resultatopgørelsen for året 1. januar 2009 – 31. december 2009.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed.

Kgs. Lyngby, den 11. marts 2010

REVISIONSCENTRET FRIER
Registreret revisionsanpartsselskab



Paul Bo Frier Nielsen
registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominal værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse

Note	31-12-2009	31-12-2008
	i 1000 kr	
	710.515	890
	363.195	203
	<u>347.320</u>	<u>687</u>
1	432.028	438
	<u>-84.708</u>	<u>249</u>
	1.108	7
	<u>-83.600</u>	<u>256</u>
	0	0
	<u>-83.600</u>	<u>256</u>
	der fordeles således:	
	<u>-83.600</u>	<u>256</u>
	<u>-83.600</u>	<u>256</u>

Balance

Aktiver pr. 31. december 2009

Note		31-12-2009	31-12-2008
		i 1000 kr.	
2	Tilgodehavende medlemsbidrag	4.250	4
3	Deposita	19.046	18
	Tilgodehavender i alt	<u>23.296</u>	<u>22</u>
	Likvide beholdninger	673.199	764
	Omsætningsaktiver i alt	696.495	786
	Aktiver i alt	<u>696.495</u>	<u>786</u>

Passiver pr. 31. december 2009

Note		31-12-2009	31-12-2008
		i 1000 kr.	
	Egenkapital primo	742.111	486
	Overført overskud	-83.600	256
	Foreslået udlodning medlemmer	0	0
	Egenkapital i alt	<u>658.511</u>	<u>742</u>
	Gæld til pengeinstitut	0	0
4	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.502	32
5	Anden gæld	11.483	12
	Kortfristet gæld i alt	<u>37.985</u>	<u>44</u>
	Passiver i alt	<u>696.495</u>	<u>786</u>

Noter

Note 0 andre omkostninger

Leje lokaler	77.810
Forsikring	5.242
Revisor	1.250
Administration	39.787
Snerydning	43.425
El belysning	57.216
Vedligeholdelse veje, belysning, traktor mv.	119.020
Rottebekæmpelse	12.150
Diverse	7.295
	<hr/>
I alt andre omkostninger	363.195

Note 1 personaleomkostninger

Gager	414.090
Pensioner	15.199
Sociale bidrag	2.739
Kørselsgodtgørelser	0
	<hr/>
Personaleudgifter i alt	432.028

Note 2 - Tilgodehaende medlemsbidrag

Husforeningen	4250
	<hr/>
Tilgodehavende medlemsbidrag i alt	4.250

Note 3 - Deposita

Lokaler ejendomsfunktionær	19.046
	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	19.046

Noter - fortsat

Note 4 - Leverandør gæld

Brunder Ejendomme A/S	591
Sanistål	135
DONG	13.056
CKC-ejendomsservice	7.720
Revisor afsat	<u>5.000</u>
Leverandørgæld i alt	<u><u>26.502</u></u>

Note 5 - Anden gæld

Funktionær pension	0
ATP	810
A-skat	8.299
AM Bidrag	<u>2.374</u>
Anden gæld i alt	<u><u>11.483</u></u>

Budget 2011 Grundejerforeningen Sadolin

	Regnskab 2010	Budget 2010	Difference	Budget 2011	Budget 2011-2
Pris pr. m2		25		25	27,50
Medlemsbidrag (2010 kr. 25)	720.175	720.675	500	720.675	792.243
Anden indtægt	40.144		-40.144	40.000	40.000
Indtægter i alt	760.319	720.675	-39.644	760.675	760.675
Leje lokaler	79.714	80.000	286	81.000	81.000
EI, telefon, drift	2.032	1.500	-532	2.000	2.000
Administrationsomkostninger	40.651	41.000	349	42.000	42.000
Snerydning af veje og fortove	169.625	93.750	-75.875	93.750	93.750
Gadebelysning	48.219	75.000	26.781	55.000	55.000
Vedligeholdelse veje, fortove, belysning og bede	69.036	112.500	43.464	142.500	142.500
Egen vedligehold personale				-42.500	-42.500
Fjernelse af grafitti 1 gang					95.031
Årlig udgift til grafitti					29.625
Samlet udgift 2011					124.656
Diverse	26.949	25.000	-1.949	25.000	25.000
Revision	6.250	6.500	250	6.500	6.500
Forsikring	5.459	6.300	841	6.000	6.000
Vedligehold af traktor / maskiner		15.000	15.000	15.000	15.000
LØN					
Vicevært lønninger	430.181	500.000	69.819	500.000	500.000
Vedligehold timer				42.500	42.500
Løn i alt				542.500	542.500
Udgifter i alt	878.116	956.550	78.434	968.750	1.093.406
Budgetteret træk på egenkapital		250.000		250.000	250.000
Resultat	-117.797	14.125	-118.078	1.925	-51.164
Egenkital bevægelse (underskud)	-117.797	-235.875	-118.078	-250.000	-301.164
Henlæggelse til Vejfond 2011	75000	0	-75000	75.000	75.000