
Grundejerforeningen Sadolin * c/o UngBo Danmark A/S
Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg * telefon 98 17 17 27,
Mail ungbo@ungbodanmark.dk

Grundejerforeningen Sadolin
CVR nr. 28 06 79 41

Årsrapport pr. 31. december 2010

Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenomsarealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningen fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	7.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	UngBo Danmark A/S, Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg
Telefon-administrator	98 17 17 27
Email	ungbo@ungbodanmark.dk
Bestyrelse	Ole Juhl Hansen, formand Thomas Brandt Henrik Brandt
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (hvis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta	2
Indholdsfortegnelse	3
Ledelsesberetning og – påtegning	4
Assistancepåtegning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2010	8
Noter.....	9

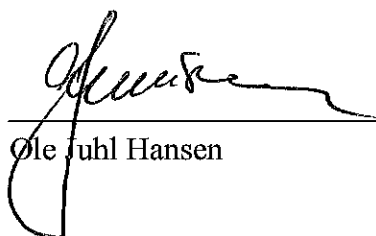
Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2010. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 2010.

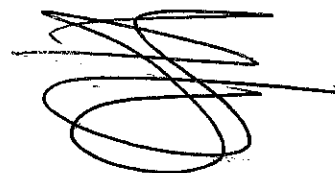
København den 22. februar 2011
Bestyrelsen



Ole Juhl Hansen

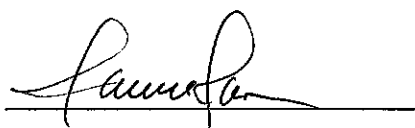


Thomas Brandt



Henrik Brandt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/3 2011



Dirigent

Assistancepåtegning

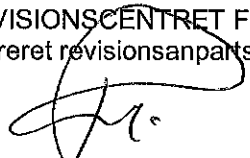
TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

Baseret på oplysninger fra bestyrelsen og administrator har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet balancen pr. 31. december 2010 for Grundejerforeningen Sadolin og resultatopgørelsen for året 1. januar 2010 – 31. december 2010.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed.

Kgs. Lyngby, den 22. februar 2011

REVISIONSCENTRET FRIER
Registreret revisionsanpartsselskab



Paul Bo Frier Nielsen
registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse

Note	31-12-2010	31-12-2009
	(i 1000 kr)	
Grundejerforeningsbidrag	720.175	711
	40.144	-
Omsætning i alt	<u>760.319</u>	<u>711</u>
Andre eksterne omkostninger		
Leje lokaler	79.714	78
Telefon udgifter	2.032	0
Forsikring	5.459	5
Revisor	6.250	2
Administration	40.651	40
Snerydning	169.625	43
El belysning	48.219	57
Vedligeholdelse veje, belysning, traktor mv.	69.036	119
Rottebekæmpelse	12.150	12
Småanskaffelser	13.681	7
Gebyrer	<u>1.118</u>	<u>0</u>
I alt andre omkostninger	447.935	363
Bruttoresultat	312.384	347
1 Personalemkostninger	430.181	432
Resultat før finansielle poster	-117.797	-85
Nettorente	<u>751</u>	<u>1</u>
Årets resultat	<u><u>-117.046</u></u>	<u><u>-84</u></u>
Der fordeles således:		
Overført næste år	<u>-117.046</u>	<u>-84</u>
Disponeret i alt	<u><u>-117.046</u></u>	<u><u>-84</u></u>

Balance pr. 31. december 2010

Aktiver

Note	31-12-2009 (i 1000 kr)	
Tilgodehavender forsikrings-sag	3.750	4
Deposita Oldenborggade	19.522	19
Tilgodehavender i alt	23.272	23
Likvide beholdninger	588.835	673
Omsætningsaktiver i alt	612.107	696
Aktiver i alt	612.107	696

Passiver

Note	31-12-2009 i 1000 kr.	
Egenkapital primo	658.511	742
Hensættelse vejfond	-75.000	
Overført overskud	-117.046	-84
Egenkapital i alt	466.465	659
Hensættelse vejfond: primo	0	
Årest hensættelse	75000	
Hensættelse vejfond i alt	75.000	
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.589	27
3 Anden gæld	11.054	11
Kortfristet gæld i alt	145.643	38
Passiver i alt	612.108	696

Noter

Note 1 personaleomkostninger	2010	2009 (i 1000 kr)
Gager	397.079	414
Pensioner	29.910	15
Sociale bidrag	3.150	3
Kørselsgodtgørelser	0	0
Personaleudgifter i alt	<u>430.140</u>	<u>432</u>

Note 2 - Leverandør gæld

Barslund	3.038
E. Thamm	33.750
Andreas Matthiesen	4.188
Brøndum el A/S	1.894
Dansk Shell	401
Telia	308
Byggeselskab De linde	3.750
Revisor	5.000
DONG	7.260
Leverandørgæld i alt	<u>59.589</u>

Note 3 - Anden gæld

Funktionær pension	0
ATP	810
A-skat	7.870
AM Bidrag	2.374
Anden gæld i alt	<u>11.054</u>