

---

Grundejerforeningen Sadolin \* c/o UngBo Danmark A/S  
Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg \* telefon 98 17 17 27,  
Mail ungbo@ungbodanmark.dk

---

**Grundejerforeningen Sadolin**  
**CVR nr. 28 06 79 41**

**Årsrapport pr. 31. december 2011**

## Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenomsarealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningen fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	8.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	UngBo Danmark A/S, Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg
Telefon-administrator	98 17 17 27
Email	ungbo@ungbodanmark.dk
Bestyrelse	Ole Juhl Hansen, formand Michael Dynnweber Henrik Brandt
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (hvis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

## Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta .....	2
Indholdsfortegnelse.....	3
Ledelsesberetning og – påtegning .....	4
Assistancepåtegning .....	5
Anvendt regnskabspraxis .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2010 .....	8
Noter.....	9

UDKAST

## Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2011. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 2011.

København den 7. februar 2012  
Bestyrelsen

---

Ole Juhl Hansen

Michael Dynnweber

Henrik Brandt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2012

---

Dirigent

# Assistancepåtegning

TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

Baseret på oplysninger fra bestyrelsen og administrator har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet balancen pr. 31. december 2011 for Grundejerforeningen Sadolin og resultatopgørelsen for året 1. januar 2011 – 31. december 2011.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed.

Kgs. Lyngby, den 6. februar 2012

REVISIONSCENTRET FRIER  
Registreret revisionsanpartsselskab

Paul Bo Frier Nielsen  
registreret revisor FRR

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

### Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

## Resultatopgørelse

Note	31-12-2011	31-12-2010
	(i 1000 kr)	
	720.550	720
	12.500	44
	<u>733.050</u>	<u>760</u>
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
Leje lokaler	81.667	80
Telefon udgifter	1.118	2
Forsikring	5.584	5
Revisor	6.250	6
Administration	41.647	41
Snerydning	29.425	170
El belysning	44.744	48
Vedligeholdelse veje, belysning, traktor mv.	24.231	69
Rottebekæmpelse	9.113	12
Småanskaffelser	19.839	14
Kontorartikler, Gebyrer mv.	3.045	1
	<u>266.662</u>	<u>448</u>
I alt andre omkostninger	266.662	448
	466.388	312
Bruttoresultat	466.388	312
1 Personaleomkostninger	546.483	430
Resultat før finansielle poster	-80.095	-118
Nettorente	682	1
	<u>-79.413</u>	<u>-117</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-79.413</b>	<b>-117</b>
Der fordeles således:		
Overført næste år	<u>-79.413</u>	<u>-117</u>
Disponeret i alt	<u>-79.413</u>	<u>-117</u>

## Balance pr. 31. december 2011

### Aktiver

Note	31-12-2011	31-12-2010
	(i 1000 kr)	
	0	4
2	39.806	
	20.010	19
	59.817	23
	542.265	589
	602.081	612
	602.081	612

### Passiver

Note	31-12-2011	31-12-2010
	i 1000 kr.	
3	541.465	659
	-75.000	-75
	-79.413	-117
	387.052	466
	75.000	0
	75.000	75
	150.000	75
4	140.030	60
	0	11
	290.030	146
	602.081	612



## Noter

<b>Note 1 personaleomkostninger</b>	2011	2010 (i 1000 kr)
Gager	512.813	397
Pensioner	30.040	30
Sociale bidrag	3.631	3
Personaleudgifter i alt	<u>546.483</u>	<u>430</u>

### **Note 2 - Tilgodehavende**

Ejerforeningen 70A	11.731
Codan Forsikring	3.750
K/S Sadolinparken	24.325
Tilgodehavende medlemsbidrag i alt	<u>39.806</u>

### **Note 3 - Egenkapital**

Egenkapital primo	466.465
Vejfond primo	75.000
Vejfond i alt	75.000
Egenkapital primo	<u>541.465</u>

### **Note 4 - Leverandør gæld**

E. Thamm	2.786
Lønninger afholdt varmelæg	125.878
DONG	11.366
Leverandørgæld i alt	<u>140.030</u>