

---

Grundejerforeningen Sadolin \* c/o UngBo Danmark A/S  
Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg \* telefon 98 17 17 27,  
Mail ungbo@ungbodanmark.dk

---

**Grundejerforeningen Sadolin**  
**CVR nr. 28 06 79 41**

**Årsrapport pr. 31. december 2012**

## Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenomsarealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningen fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	9.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	UngBo Danmark A/S, Rørdalsvej 27, 9220 Aalborg
Telefon-administrator	98 17 17 27
Email	ungbo@ungbodanmark.dk
Bestyrelse	Sidsel de Linde, formand Michael Dynnweber Henrik Brandt
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (hvis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

# Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta .....	1
Indholdsfortegnelse.....	3
Ledelsesberetning og – påtegning .....	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2012 .....	8
Noter.....	9

## Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012.

København den 25.. februar 2013  
Bestyrelsen

---

Sidsel de Linde

---

Michael Dynnweber Grønlykke

---

Henrik Brandt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2013

---

Dirigent

# Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra bestyrelsen og administrator har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Grundejerforeningen Sadolin for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom..

Kgs. Lyngby, den 20. februar 2013

REVISIONSCENTRET FRIER  
Registreret revisionsanpartsselskab

Paul Bo Frier Nielsen  
registreret revisor FRR

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

## Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

## Resultatopgørelse

	31-12-2012	31-12-2011
	(i 1000 kr)	
Grundejerforeningsbidrag	720.175	721
Andre indtægter	12.150	12
Omsætning i alt	<u>732.325</u>	<u>733</u>
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
Leje lokaler	83.668	82
Telefon udgifter	2.542	1
Forsikring	5.703	6
Revisor	6.250	6
Administration	43.270	42
Snerydning	34.643	29
El belysning	59.102	45
Vedligeholdelse veje, belysning, traktor mv.	99.542	24
- heraf overført til vejfond	<u>-17.837</u>	
Rottebekæmpelse	12.150	9
Småanskaffelser	17.744	20
Gebyrer	<u>3.286</u>	<u>3</u>
I alt andre omkostninger	350.063	266
Bruttoresultat	382.262	466
Personaleomkostninger	458.069	546
Resultat før finansielle poster	-75.806	-80
Nettorente	<u>517</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-75.290</u></u>	<u><u>-79</u></u>
Der fordeles således:		
Overført næste år	<u>-75.290</u>	<u>-79</u>
Disponeret i alt	<u><u>-75.290</u></u>	<u><u>-79</u></u>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

Note	31-12-2012	31-12-2011	
	(i 1000 kr)		
	36.004	0	
2	Tilgodehavende medlemsbidrag	0	40
3	Deposita Oldenborggade	20.511	20
	Tilgodehavender i alt	56.515	60
	Likvide beholdninger	553.396	542
	Omsætningsaktiver i alt	609.911	602
	Aktiver i alt	609.911	602

### Passiver

Note	31-12-2012	31-12-2011	
	i 1000 kr.		
	Egenkapital primo	312.051	466
	Hensættelses vejfnd	-75.000	-75
	Årets underskud	-75.290	-79
	Foreslået udlodning medlemmer	0	0
	Egenkapital i alt	161.761	312
	Hensættelse vejfnd primo	150.000	75
	Årets udgifter, jf. resultatopgørelse	-17.837	
	Årets hensættelse	75.000	75
	Hensættelse vejfnd ultimo	207.163	150
4	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.993	140
	Mellemregning Fjernvarmelaug Nord	184.013	0
	Anden gæld	22.980	0
	Kortfristet gæld i alt	240.987	140
	Passiver i alt	609.911	602



## Noter

<b>Note 1 personaleomkostninger</b>	2012	2011
		(i 1000 kr)
Gager	402.292	397
Køb afløser	23.625	-
Pensioner	28.588	30
Sociale bidrag	3.564	3
Kørselsgodtgørelser	0	0
	<u>458.069</u>	<u>430</u>
Personaleudgifter i alt	<u>458.069</u>	<u>430</u>
 <b>Note 2 - Tilgodehavender</b>		
Alfa Property	8.100	
Mellemregning administrator	6.225	
Periodeafgrænsning	<u>21.679</u>	
Tilgodehavende i alt	<u>36.004</u>	
 <b>Note 3 - Deposita</b>		
Lokaler ejendomsfunktionær	<u>20.511</u>	
Deposita i alt	<u>20.511</u>	
 <b>Note 4 - Leverandørgæld</b>		
E. Thamm	-3.100	
E. M. Byg	23.625	
Silvan	231	
Harald Nyborg	1.384	
Shell	133	
Telia	375	
Byggeselskab Mogens de Linde	702	
FMT A/S	<u>10.643</u>	
Leverandørgæld i alt	<u>33.993</u>	