



## **E/F Sadolinparken**

### **Referat af ordinær generalforsamling 2014**

Tirsdag den 22. april 2014 kl. 18.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F Sadolinparken, i Cafélokalet på Kofoed Skole, Nyrnberggade 1, 3. sal., 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Vichram Mangru bød velkommen til generalforsamlingen og til Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

#### **Ad 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet begge foreninger i ejerforeningen var repræsenteret svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

#### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Beretningen var sendt på mail til de 2 foreningers bestyrelser inden generalforsamlingen. Formand gennemgik den kort. Beretningen er vedhæftet referatet.

Efter et par uddybende spørgsmål og bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

#### **Ad 3. Årsregnskab 2013**

Janne Jensen gennemgik årsregnskab for 2013, som udviste et overskud på 149.652 kr. og en egenkapital på 523.347 kr.

Efter et par opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt.



#### **Ad 4. Budget 2014**

Janne Jensen gennemgik budgetforslaget for 2014. Der var budgetteret med samlede udgifter på 1.082.716 kr. Og indbetaling af fællesbidrag fra de 2 foreninger på 900.000 kr. Dette betyder at der for 2014 er indregnet et underskud på 182.716 kr., som dækkes af ejerforeningens opsparede kapital.

Det blev oplyst, bestyrelsen igen til næste år forventer at fællesbidraget vil blive på et niveau svarende til udgifterne, så indtægter og udgifter hang sammen, men for 2014 er det besluttet at bruge af den opsparede kapital.

Efter et par spørgsmål blev det forelagte budget for 2014 godkendt.

#### **Ad 5. Forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

Dog blev den mulige ændring af lokalplanen for området drøftet. Begge foreninger var enige om at de i fællesskab skulle kigge på et høringssvar til kommunen eventuel sammen med foreningen i Holmbladsgade 70A. Og skulle der en ekstern advokat på for at hjælpe, måtte den udgift dækkes af ejerforeningens kapital.

#### **Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse**

Jf. foreningens vedtægter afgår bestyrelsen hvert år.

Efter forslag blev følgende valgt som medlemmer af bestyrelsen indtil 2015:

##### **AB Sadolinparken (Husforeningen Nord)**

Bjarne Laursen, Lyneborggade 19, 4.tv.

Helle Løvgreen, Lyneborggade 15, 5.

##### **Husforeningen Syd**

Henrik Andersen, Lyneborggade 31, 2.tv.

Jesper Lund Jørgensen, Lyneborggade 31, st.tv.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Henrik Andersen som formand, og Helle Løvgreen som næstformand.

#### **Ad 7 Valg af administrator**

CEJ blev genvalgt som administrator.

#### **Ad 8 Valg af revisor**

Foreningens revisor John Sørensen fra Ernest og Young, var i løbet af 2013 skiftet til Beierholm Revision, som blev valgt som revisor.



## Ad 9 Eventuelt

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dagsordenen, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Dato: 30/6-2014

Som dirigent:

Janne Jensen

30/4-2014

Formand:

Henrik Andersen