

**Ejerforeningen Sadolinparken**

v/formand Jesper Faurby

**Årsregnskab for 2012**



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
<b>Noter</b>	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administrationsomkostninger	6
3 Indestående kapital i ejerforeningen	7
4 Varme- og vandregnskab	8
5 Skyldige omkostninger	8

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2012	1.000 kr. 2011	Budget 2012
<b>Indtægter</b>			
Fællesbidrag	700.561	911	700.561
Grundejerforeningsbidrag	341.750	342	341.750
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.042.311</b>	<b>1.253</b>	<b>1.042.311</b>
<b>Omkostninger</b>			
Elforbrug	13.832	16	15.000
Renovation	233.016	224	233.000
Forsikringer	155.513	146	148.500
Grundejerforening	341.750	342	341.750
Varmemester	0	0	20.000
Miljøundersøgelser	106.814	175	116.250
1 Vedligeholdelse	18.087	45	50.000
2 Administrationsomkostninger	117.770	108	117.811
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>986.782</b>	<b>1.056</b>	<b>1.042.311</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>55.529</b>	<b>197</b>	<b>0</b>
Renter af indestående i Danske Bank	151	0	0
Renter af gæld til Danske Bank	0	-4	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>151</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>55.680</b>	<b>193</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Danske Bank 3627 3617561697	796.208	604
Diverse tilgodehavender	<u>0</u>	<u>17</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>796.208</u></b>	<b><u>621</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>796.208</u></b>	<b><u>621</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
3 Indestående kapital i ejerforeningen	<u>373.695</u>	<u>318</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Varme- og vandregnskab	420.346	302
5 Skyldige omkostninger	<u>2.167</u>	<u>1</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>422.513</u></b>	<b><u>303</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>796.208</u></b>	<b><u>621</u></b>

## REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. februar 2013



Birgitte Thomsen

Souschef



Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

**UNDERSKRIFTER**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den / 2013.


  
Formand Jesper Faurby

  
Næstformand Vickram Mangru

~~Helle Lovgreen~~  
~~Helena Ruud~~  


Sidsel de Linde  


Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9/4 2013.

  
Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Århus, den 22. marts 2013

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab



John Sørensen  
statsautoriseret revisor

**NOTER**Note**1 Vedligeholdelse**

Låseservice	5.380
Rengøring af affaldsbeholder	10.577
Fællesarealer udendørs	1.531
Småanskaffelser	599
	<u>18.087</u>

**2 Administrationsomkostninger**

Administrationshonorar	28.699
Varmeregnskabshonorar	58.952
Vandregnskabshonorar	20.072
Revisorhonorar	6.063
Mødeudgifter	400
Gebyrer	3.584
	<u>117.770</u>



## NOTER

Note

## 3 Indestående kapital i ejerforeningen

LM-nr.	Navn	Fordelings- tal	Saldo primo	Årets omk.	Aconto fælles-bidrag	Bidrag til grundejerf.	Saldo ultimo
1-8027-1-2	A/B Sadolinparken	5.157	143.771	-452.312	321.166	156.875	169.500
1-8027-2-2	Husforeningen Syd	6.092	174.244	-534.319	379.395	184.875	204.195
		<b>11.249</b>	<b>318.015</b>	<b>-986.631</b>	<b>700.561</b>	<b>341.750</b>	<b>373.695</b>

Driftsomkostninger

-986.782

Finansielle poster i alt

151

Til fordeling

-986.631

**NOTER**Note**4 Varme- og vandregnskab**

Saldo vedr. tidligere år		290.346
Indbetalt aconto indeværende år	130.000	
Afregnet til varmeværket indeværende år	<u>0</u>	<u>130.000</u>
		<u><b>420.346</b></u>

**5 Skyldige omkostninger**

Elforbrug 01.08.12 - 31.08.12		1.685
Elforbrug 01.12.12 - 31.12.12		<u>482</u>
		<u><b>2.167</b></u>