



Ejerforeningen Sadolinparken

v/formand Vickram Mangru

Årsregnskab for 2013



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december | 1 |
| Balance pr. 31. december | 2 |
| Regnskabspåtegning | 3 |
| Underskrifter | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 5 |
| | |
| Noter | |
| 1 Vedligeholdelse | 6 |
| 2 Administrationsomkostninger | 6 |
| 3 Indestående kapital i ejerforeningen | 7 |
| 4 Varme- og vandregnskab | 8 |
| 5 Skyldige omkostninger | 8 |



RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | 2013 | 1.000 kr. 2012 | Budget 2013 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Indtægter | | | |
| Fællesbidrag | 740.950 | 701 | 740.950 |
| Grundejerforeningsbidrag | 382.760 | 342 | 382.760 |
| Qpark kontrolafgifter | 3.136 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 1.126.846 | 1.043 | 1.123.710 |
| | | | |
| Omkostninger | | | |
| El | 18.421 | 14 | 15.000 |
| Renovation | 262.164 | 233 | 262.500 |
| Forsikringer | 159.459 | 155 | 153.600 |
| Grundejerforening | 382.760 | 342 | 382.760 |
| Varmemester | 20.000 | 0 | 20.000 |
| Miljøundersøgelser | 9.640 | 107 | 116.250 |
| Tab forbrugsregnskaber | 1.646 | 0 | 0 |
| 1 Vedligeholdelse | 9.580 | 18 | 50.000 |
| 2 Administrationsomkostninger | 114.808 | 118 | 123.600 |
| Omkostninger i alt | 978.478 | 987 | 1.123.710 |
| | | | |
| Resultat før renter | 148.368 | 56 | 0 |
| | | | |
| Renter af indestående i Danske Bank | 1.284 | 0 | 0 |
| Finansielle poster i alt | 1.284 | 0 | 0 |
| | | | |
| ÅRETS RESULTAT | 149.652 | 56 | 0 |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

| <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|----------------|-------------|
| AKTIVER | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Danske Bank 3627 3617561697 | 830.098 | 796 |
| Omsætningsaktiver i alt | 830.098 | 796 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 830.098 | 796 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| 3 Indestående kapital i ejerforeningen | 523.347 | 374 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 4 Varme- og vandregnskab | 275.869 | —420 |
| 5 Skyldige omkostninger | 30.882 | 2 |
| Gældsforpligtelser i alt | 306.751 | 422 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 830.098 | 796 |



REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 26. februar 2014

Birgitte Thomsen

Souschef

Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

UNDERSKRIFTER

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2014.

Vickram Mangru, formand

Rune Lyster, næstformand

Helle Løvgreen

Tariq Choudhry

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 22/4 2014.

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Sørensen

Statsaut. revisor



NOTER

| <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Vedligeholdelse | | |
| Låseservice | 0 | 5.380 |
| Rengøring af affaldsbeholder | 9.580 | 10.577 |
| Fællesarealer udendørs | 0 | 1.531 |
| Småanskaffelser | 0 | 599 |
| | <u>9.580</u> | <u>18.087</u> |
| 2 Administrationsomkostninger | | |
| Administrationshonorar | 27.100 | 26.312 |
| Generalforsamling | 3.000 | 2.387 |
| Oprettelse af digitalpostkasse | 2.000 | 0 |
| Varmeregnskabshonorar | 60.957 | 58.952 |
| Vandregnskabshonorar | 15.076 | 20.072 |
| Revisorhonorar | 6.250 | 6.063 |
| Mødeudgifter | 0 | 400 |
| Gebyrer | 425 | 3.584 |
| | <u>114.808</u> | <u>117.770</u> |

Note

3 Indestående kapital i ejerforeningen

| LM-nr. | Navn | Fordelings- tal | Saldo primo | Årets omk. | Aconto fællesbidrag | Bidrag til grundejerf. | Saldo ultimo |
|------------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|------------------------|---------------------------|----------------|
| 1-8027-1-2 | A/B Sadolinparken | 5.157 | 169.500 | -446.548 | 339.454 | 175.700 | 238.106 |
| 1-8027-2-2 | Husforeningen Syd | 6.092 | 204.195 | -527.510 | 401.496 | 207.060 | 285.241 |
| | | 11.249 | 373.695 | -974.058 | 740.950 | 382.760 | 523.347 |

Driftsomkostninger

-978.478

Qpark kontrolafgifter

3.136

Finansielle poster i alt

1.284

Til fordeling

-974.058

NOTER

NOTER

| <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|----------------|----------------|
| 4 Varme- og vandregnskab | | |
| Indbetalt aconto indeværende år | 1.610.000 | 130.000 |
| Afregnede vand- og varmeomkostninger indeværende år | -1.334.131 | 290.346 |
| | 275.869 | 420.346 |
| 5 Skyldige omkostninger | | |
| Varmemester | 20.000 | 0 |
| CEJ | 2.000 | 0 |
| Elforbrug 01.08.12 - 31.08.12 | 0 | 1.685 |
| Elforbrug 01.12.12 - 31.12.12 | 482 | 482 |
| Elforbrug 01.03.13 - 31.03.13 | 1.905 | 0 |
| Elforbrug 01.09.13 - 31.12.13 | 6.495 | 0 |
| | 30.882 | 2.167 |