

---

Grundejerforeningen Sadolin

---

**Grundejerforeningen Sadolin**  
**CVR nr. 28 06 79 41**

**Årsrapport pr. 31. december 2013**

# Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenomsarealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningen fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	10.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	CEJ Aarhus A/S
Telefon-administrator	98 17 17 27
Email	ungbo@ungbodanmark.dk
Bestyrelse	Sidsel de Linde, formand Morten Kristensen Hanne Hansen
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (hvis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

## Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta .....	1
Indholdsfortegnelse.....	3
Ledelsesberetning og – påtegning .....	4
Assistancepåtegning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2013 .....	8
Noter.....	9

## Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2013.

København den \_\_\_ februar 2014  
Bestyrelsen



Sidsel de Linde



Hanne Hansen

~~Morten Kristensen~~

Vickram Mangru

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5 / 3 2014



Dirigent

## Assistancepåtegning

TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Sadolin for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 på grundlag af administrators bogføring og øvrige oplysninger, som er blevet os meddelt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 26. februar 2014

REVISIONSCENTRET FRIER  
Registreret revisionsanpartsselskab



Paul Bo Frier Nielsen  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

## Resultatopgørelse

Note	31-12-2013	31-12-2012
	(i 1000 kr)	
Grundejerforeningsbidrag	807.156	720
Øvrige indtægter	9.532	12
Omsætning i alt	<u>816.688</u>	<u>732</u>
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
Leje lokaler	84.606	84
Telefon udgifter	3.545	2
Forsikring	14.736	6
Revisor	1.250	6
Administration	27.596	43
Snerydning	40.000	35
El belysning	47.359	59
Vedligeholdelse veje, belysning, traktor mv.	62.742	99
Rottebekæmpelse	15.188	12
Småanskaffelser	5.601	18
Gebyrer	<u>0</u>	<u>3</u>
I alt andre omkostninger	302.623	368
Bruttoresultat	514.065	364
1 Personaleomkostninger	419.127	468
Resultat før finansielle poster	94.938	-94
Nettorente	<u>635</u>	<u>1</u>
		-93
<b>Årets resultat</b>	<u><u>95.573</u></u>	<u><u>0</u></u>
Der fordeles således:		
Overført næste år	<u>95.573</u>	-93
Disponeret i alt	<u><u>95.573</u></u>	<u><u>-93</u></u>

## Balance pr. 31. december 2013

### Aktiver

Note	31-12-2013	31-12-2012
	(i 1000 kr)	
Andre tilgodehavender	0	36
Tilgodehavende medlemsbidrag	4.497	0
Forudbetalte omkostninger	13.089	0
Husforening / varmelag Syd	20.000	
Deposita Oldenborggade	20.511	21
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>58.097</b>	<b>57</b>
Likvide beholdninger	254.345	553
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>312.442</b>	<b>610</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>312.442</b>	<b>610</b>

### Passiver

Note	31-12-2013	31-12-2012
	i 1000 kr.	
Egenkapital primo	143.924	312
Hensættelses vejfond	-75.000	-75
Overført overskud	95.573	-93
Foreslået udlodning medlemmer	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>164.497</b>	<b>144</b>
Hensættelse vejfond primo	225.000	150
Årets dækkede omkostninger	-173.207	
Årest hensættelse	75.000	75
<b>Hensættelse vejfond ultimo</b>	<b>126.793</b>	<b>225</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.929	34
Mellemregning Fjernvarmelag Nord	0	184
Anden gæld	8.224	23
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>21.153</b>	<b>241</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>312.442</b>	<b>610</b>



## Noter

<b>Note 1 personaleomkostninger</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
		(i 1000 kr)
Gager	348.420	402
Timelønnet sommerassistance/viceværtsservice	47.288	24
Pensioner	38.940	29
Sociale bidrag	4.479	4
Kørselsgodtgørelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b><u>439.127</u></b>	<b><u>458</u></b>