



## G/F Sadolinparken

### Referat af ordinær generalforsamling 2014

Onsdag den 5. februar 2014 kl. 9.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i G/F Sadolinparken i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, flexrum 1, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning v/formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden
4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2013 v/administrator
5. Fastsættelse af kontingent for 2014:
  - a. Budgetforslag for 2014.
  - b. Der er indkommet et alternativt budgetforslag fra E/F Sadolinparken
6. Valg af 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer. Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. De nuværende bestyrelsesmedlemmer er Sidsel de Linde (formand), Hanne Hansen og Vickram Mangru. Hanne Hansen genopstiller ikke. Ole Juhl opstiller for Byggeselskab Mogens de Linde. Sidsel de Linde opstiller for Driftsselskabet af 28. dec. 2001 A/S. Vickram Mangru opstiller for A/B Sadolinparken. Friheden Invest A/S opstiller ligeledes med deres administrator i stedet for Hanne Hansen. Øvrige skal være mere end velkomne!
7. Indkomne forslag:
  - a. Forslag fra E/F Sadolinparken. Opsætning af hegn omkring renovationsområde.
8. Eventuelt.

#### Ad 1 Velkomst

Formand Sidsel de Linde bød velkommen til generalforsamlingen, vicevært Steen Bekker og administrator Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

#### Ad 2 Valg af dirigent

Formanden foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet alle 13 medlemmer med et samlet fordelingsstal på 29.041 ud af 29.041 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.



### **Ad 3 Orientering om Grundejerforeningen**

Formand Sidsel de Linde oplyste, at 2013 var gået stille og roligt. Der havde været nogle mindre ting, som var blevet igangsat og ordnet i løbet af året:

- De grønne arealer var gjort mere børnevenlige.
- Det var forsøgt at højne standarden på de grønne arealer.
- Belægningen var skiftet de steder, hvor det trængte.
- Arbejdet med en bedre belysning af området så ud til at være lykkedes.
- Bekæmpelsen af rotter i kloakken og i området gik fremad, men der er stadig stor fokus på det.

Der var ikke de store planer for det kommende år for arealerne, da DIS jo var i gang en stor reovering af deres ejendom, og det areal som lå hen af Byggeselskabets vil indenfor få år også blive bebygget, hvorfor det ville være spild af penge for foreningen at lave de stor tiltag på dem.

Efter et par uddybende spørgsmål og kommentarer blev formandens orientering taget til efterretning.

### **Ad 4 Årsregnskab**

Janne Jensen gennemgik i hovedtræk årsregnskabet for 2013, der udviste et overskud på kr. 95.573 kr. Heraf er de 75.000 henlagt til vejfonden.

Foreningens egenkapital androg 164.497 kr., og hensættelserne på vejfonden 126.793 kr.

Det blev præciseret, at den del af viceværtens arbejde som vedrør Fjernvarmelaug Nord afregnes direkte fra Fjernvarmelaug Nord til viceværtten. Den del, som vedrør Fjernvarmelaug Syd, er faktureret fra Grundejerforeningen og til E/F Sadolinparken (Fjernvarmelaug Syd) i henhold til de gamle aftaler, som ligger fra bebyggelsens grundlæggelse. Aftalen med E/F Sadolinparken ophørte ved udgang af 2013.

Regnskabet for 2013 blev efter et par opklarende spørgsmål godkendt.

### **Ad 5 a og b Kontingent for 2014**

Der var indkommet 2 budget forslag til behandling:

- Et budget for 2014 med uændret grundejerforeningsbidrag. Budgettet med uændret bidrag blev gennemgået af Janne Jensen.
- Et alternativt budget var foreslået af E/F Sadolinparken. Deres oplæg til budgettet blev gennemgået af Vickram De Mangru fra ejerforeningens bestyrelse.



Forskellen i de 2 budgetter er udgiften til leje af kontorareal og viceværtudgifter. Ændringen kan betyde en besparelse i udgifterne på om mod 150.000 kr. årligt ved at outsource disse opgaver frem for som i dag at have en fuldtids vicevært ansat.

Der var en livlig debat om fordele og ulemper ved de 2 mulige viceværtløsninger. Holdningen hos de fremmødte medlemmer var, at selvfølgelig kunne omlægningen være en mulighed. Men før medlemmerne kan træffe en saglig beslutning, kræver det mere viden: tilbud, arbejdsbeskrivelser og en sammenligning med de nuværende arbejdsopgaver, end bare et budgettal.

Det er også en politisk og holdningspræget beslutning, om hvilken løsning det enkelte medlem finder bedst.

Efter en grundig drøftelse blev budgettet med uændret bidrag sat til afstemning og godkendt med 15.371 stemmer for og 13.670 stemmer i mod.

Dirigenten konkluderede, derfor at grundejerforeningens bidraget for 2014 vil forsætte uændret med 28 kr. pr. fordelingstal.

#### **Ad 6 valg til bestyrelsen**

Følgende meddelte, at de stillede op til bestyrelsen:

Philip Heegaard, A/S Sadolinparken, Holmbladsgade 70  
Henrik Andersen, E/F Husforening Syd, Lyneborggade 21+33  
Vickram de Mangru, A/B Sadolinparken, Lyneborggade 13-19  
Ole Juhl, Byggeselskabet Mogens de Linde, Lyneborggade 9, Oldenborggade 8 og 7  
Sidsel de Linde, Driftsselskabet af 28.12.201, Lyneborggade 5-7  
Alice Kongstad, Fonden DIS, Holmbladsgade 70 B  
Pia Thomsen, E/F Holmbaldsgade 70A/Lyneborggade, Holmbladsgade 70A

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning blandt de opstillede kandidater med følgende resultat:

Philip Heegaard	29.041 stemmer
Pia Thomsen	27.460 stemmer
Alice Kongstad	23.527 stemmer
Henrik Andersen	21.571 stemmer
Ole Juhl	15.371 stemmer
Sidsel de Linde	14.565 stemmer
Vickram de Mangru	13.670 stemmer

Dirigenten konstaterede herefter, at Philip Heegaard, Pia Thomsen, Alice Kongstad, Henrik Andersen og Ole Juhl var valgt til bestyrelsen for et år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Ole Juhl som formand, Alice Kongstad som kasser og Philip Heegaard som sekretær.



#### **Ad 7 Forslag om hegn omkring renovationsareal ved E/F Sadolinparken**

Der var fra E/F Sadolinparken stillet forslag om grundejerforeningens godkendelse af etablering af et aflåst hegn omkring skraldeområdet ved siden af Ejerforeningen. Udgiften til etablering og vedligeholdelse af hegnet vil blive afholdt af E/F Sadolinparken. Begrundelse for etablering af hegnet er, at der er store problemer med klunseri, rod, henstilling af affald i området og indbrud i det aflåste storskraldsrum.

Sidsele de Linde gjorde opmærksom på, at renovationsområdet ikke lå på ejerforeningens matrikel, men var et areal, som var stillet grundejerforeningen til rådighed af Byggeselskabet Mogens de Linde. En ændring af indretning krævede derfor ikke kun accept af grundejerforeningen, men også at E/F Sadolinparken lavede en aftale med den faktiske ejer af matriklen, hvor skraldeområdet er placeret.

Grundejerforeningens medlemmer havde ikke nogen indvendinger mod etablering af et aflåst hegn. Hvis E/F Sadolinparken og ejeren af matriklen Byggeselskabet Mogens de Linde kan nå til enighed om en aftale og udseendet af hegnet. Det er primært et forhold mellem de 2 parter. Dog skal indretningen og adgang mv. også afklares med kommunens renovationselskab.

#### **Ad 8 Eventuelt**

Der blev spurt til skiltene med : "Hund forbudt", som var opsat ved det grønne areal, for det var stadig tilladt at holde hund i medlemmernes ejendomme. E/F Sadolinparken oplyste, at selvfølgelig er det stadig tilladt at lufte hund i området, men det er et forsøg på at begrænse omfanget af hunde, som ikke var i snor og deres efterladenskaber i området ved legepladsen og græsplænen.

Der var herefter ikke yderligere til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 5/3 2014

Som dirigent:



Janne Jensen