



Ejerforeningen Husforeningen Syd

v/formand Henrik Andersen

Årsregnskab for 2013



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	1
Balance pr. 31. december	2
Regnskabspåtegning	3
Underskrifter	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Noter	
1 Vedligeholdelse	6
2 Administration	6
3 Varme- og vandregnskab	6
4 Skyldige omkostninger	7



RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	1.000 kr.		Budget
	2013	2012	2013
Indtægter			
Fællesbidrag	1.460.235	1.456	1.460.900
P-Pladser	93.693	93	96.000
Renteindtægter	1.257	0	0
Indtægter i alt	1.555.185	1.549	1.556.900
Omkostninger			
El	125.907	118	120.000
Elevatortelefon	17.359	18	18.000
Lovpligtigt elevatoreftersyn+B44	79.906	76	154.200
Kontingent grundejerf. og fællesudgifter	608.556	564	608.556
Energimærkning 2009	32.494	0	0
Forbrugsafgifter, foreningen	-1.347	1	0
Vicevært, renholdelse m.v.	198.904	216	200.000
Udgifter vedr. 5 års gennemgang	0	533	0
1 Vedligeholdelse	155.378	152	266.144
2 Administration	191.813	177	190.000
Tab på debitorer	15.501	0	0
Omkostninger i alt	1.424.471	1.855	1.556.900
ÅRETS RESULTAT	130.714	-306	0



BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	1.000 kr.	
	2013	2012
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
	6.256	26
3	64.096	121
	325	5
	7.942	12
	0	2
	633.756	423
	712.375	589
AKTIVER I ALT		
	712.375	589
PASSIVER		
Egenkapital		
	547.905	854
	130.714	-306
	678.619	548
Gældsforpligtelser		
	1.400	2
4	32.356	39
	33.756	41
PASSIVER I ALT		
	712.375	589



REGNSKABSPÅTEGNING

Foranstående årsregnskab med tilhørende noter er udarbejdet på grundlag af det førte bogholderi.

Herefter indstiller jeg årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 26. februar 2014

Birgitte Thomsen

Souschef

Susanne Schmidt

Regnskabsassistent

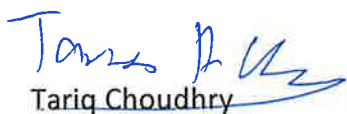
UNDERSKRIFTER

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen 22 / 4 2014.



Henrik Andersen, formand

Nora Badawie



Tariq Choudhry



Rune Lyster

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 22 / 4 2014.



Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Sørensen

Statsaut. revisor

NOTER

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Vedligeholdelse		
VVS-arbejde	0	4.869
Ventilationsanlæg	15.221	1.593
Vinduer og døre	4.124	2.239
Elarbejde	13.875	17.040
Elevator	93.550	52.778
Garageanlæg - port m.v.	3.701	67.004
Dørtelefon	12.774	0
Skralderum	497	0
Småanskaffelser	920	5.316
Låseservice	10.303	874
Anden vedligeholdelse i lejemål	413	0
	<u>155.378</u>	<u>151.713</u>
2 Administration		
Administrationshonorar	103.652	100.631
Generalforsamling	5.370	5.292
Revisionshonorar	9.577	11.474
Rådgiverhonorar, Mogens De Linde	30.661	30.000
Tilstandsvurdering	24.557	0
Mødeomkostninger	3.043	5.772
Gaver	531	1.233
Oprettelse af digital postkasse	1.964	0
Diverse administrationsomkostninger	4.235	0
Porto og gebyrer	8.223	22.443
	<u>191.813</u>	<u>176.845</u>
3 Varme- og vandregnskab		
Saldo tidligere varmeår	0	31.147
Indbetalt aconto indeværende år	-805.904	-820.094
Afregnede forbrugsomkostninger indeværende år	870.000	910.000
	<u>64.096</u>	<u>121.053</u>



NOTER

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
4 Skyldige omkostninger		
Afsat revision	10.000	10.000
TL Gruppen - vicevært december	9.938	0
Udlæg Laura - lamineringsmaskine	403	0
Udlæg M. Dynnweber - nøgler	4.758	0
Skyldig moms	4.874	0
Otis - udkald	0	2.776
HE Jacobsen - Undersøgelse af faldstammer	0	4.555
Dong - 01.11-30.12.12	0	21.085
CEJ - honorar vedr. digital postkasse mv.	2.383	356
	<u>32.356</u>	<u>38.772</u>