

Grundejerforeningen Sadolin
CVR nr. 28 06 79 41

Årsrapport pr. 31. december 2014

Foreningsfakta

Formål	Grundejerforeningen har til formål at administrere udenoms arealer vedrørende ejendommene beliggende indenfor grundejerforeningens område, som vist på vedhæftede rids, samt at varetage de af foreningens fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser, herunder overfor offentlige myndigheder.
Regnskabsperiode	Regnskabsår er 01.01 til 31.12
Regnskabsår	11.
CVR nr.	28 06 79 41
Stiftet:	8. november 2004
Hjemsted	Københavns Kommune
Forretningssted	Holmbladsgade 70
Administrator	CEJ Ejendomsadministration A/S
Telefon-administrator	33 33 77 82
Email	jaj@cej.dk
Bestyrelse	Ole Juhl, formand Alice Kongstad Janni Mai Libolt Pia Thomsen Henrik Andersen
Tegningsregel	Grundejerforeningen tegnes af: - en administrator (hvis en sådan er antaget) og formanden for foreningen - formanden og et bestyrelsesmedlem - tre bestyrelsesmedlemmer i forening
Revisor	Revisionscentret Frier ApS Registreret revisor Poul Bo Frier Nielsen Ulrikkenborg Alle 38 – 40 2800 Kongens Lyngby

Indholdsfortegnelse

Foreningsfakta.....	1
Indholdsfortegnelse	3
Ledelsesberetning og – påtegning	4
Assistancepåtegning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2014	8
Noter.....	9

Ledelsesberetning og – påtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapporten for 2014. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2014.

København den _____ 2015
Bestyrelsen

Ole Juhl

Alice Kongstad

Janni Mai Libolt

Pia Thomsen

Henrik Andersen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2015

Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

TIL MEDLEMMERNE I GRUNDEJERFORENINGEN SADOLIN

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Sadolin for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 på grundlag af administrators bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 6. februar 2015

REVISIONSCENTRET FRIER
Registreret revisionsanpartsselskab



Paul Bo Frier Nielsen
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sadolin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter består af medlemsbidrag

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter til administration, renholdelse og vedligeholdelse.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende optages til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2014

Note	31-12-2014	31-12-2013
	(i 1.000 kr.)	
Grundejerforeningsbidrag	813.148	807
Øvrige indtægter	0	9
Omsætning i alt	813.148	816
Andre eksterne omkostninger		
Leje lokaler	86.196	85
Telefon udgifter	4.839	4
Forsikring	17.389	15
Revisor tidligere år	10.000	1
Revisor	10.000	0
Administration	34.635	27
Snerydning	13.469	40
El belysning	30.279	47
1 Vedligeholdelse veje, belysning, traktor m.v.	106.545	63
Rottebekæmpelse	12.150	15
Småanskaffelser	5.504	6
I alt andre omkostninger	331.006	303
Bruttoresultat	482.142	513
2 Personaleomkostninger	385.048	419
Resultat før finansielle poster	97.094	94
Nettorente	506	1
Årets resultat	97.600	95
Der fordeles således:		
Overført til hensættelse vejfond	75.000	75
Overført næste år	22.600	20
Disponeret i alt	97.600	95

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

Note	31-12-2014	31-12-2013
	(i 1.000 kr.)	
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavende medlemsbidrag	0	4
Forudbetalte omkostninger	13.538	13
Husforening/varmelaug Syd	3.712	20
Deposita Oldenborggade	21.037	21
Tilgodehavender i alt	38.287	58
Likvide beholdninger	384.065	254
Omsætningsaktiver i alt	422.352	312
Aktiver i alt	422.352	312

Passiver

Note	31-12-2014	31-12-2013
	(i 1.000 kr.)	
Egenkapital primo	164.497	144
Hensættelse vejfond	-75.000	-75
Overført overskud	97.600	95
Foreslået udlodning medlemmer	0	0
Egenkapital i alt	187.097	164
Hensættelse vejfond primo	126.793	225
Årets dækkede omkostninger	0	-173
Årets hensættelse	75.000	75
Hensættelse vejfond ultimo	201.793	127
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.051	13
Mellemregning Fjernvarmelaug Nord	0	0
Anden gæld	28.411	8
Kortfristet gæld i alt	33.462	21
Passiver i alt	422.352	312

Noter

	31-12-2014	31-12-2013
Note 1 - vedligeholdelse	<u>(i 1.000 kr.)</u>	
Facader	0	29
Rep./rens. af afløb og faldstammer	0	11
Kloakarbejde, spuling og inspektion	14.929	0
Rottespærre	35.950	0
Reparation udendørsbelysning	5.633	13
Vedligeholdelse driftsmidler	14.139	0
Grønne arealer, beskæring	19.587	0
Grønne arealer, skilte og papirkurve	12.685	0
Låse og nøgler	0	4
Diverse vedligeholdelse	3.622	6
	<u>106.545</u>	<u>63</u>

	31-12-2014	31-12-2013
Note 2 - personaleomkostninger	<u>(i 1.000 kr.)</u>	
Gager	327.900	348
Lønrefusion	0	-20
Timelønnet sommerassistance/viceværtsservice	12.875	47
Pensioner	40.680	39
Sociale bidrag	3.593	5
Kørselsgodtgørelse	0	0
	<u>385.048</u>	<u>419</u>