



G/F Sadolinparken

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Onsdag den 25. marts 2015 kl. 15.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i G/F Sadolinparken i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, flexrum 1, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning v/formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden
4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2014 v/administrator
5. Fastsættelse af kontingent for 2015:
 - a. Budgetforslag for 2015.
 - b. Forslag til ændring i viceværtordning.
6. Valg af 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer. Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. Janni Mai Libolt, Pia Thomsen, Alice Kongstad, Henrik Andersen og Ole Juhl. Der alle modtager genvalg.
7. Indkomne forslag:
8. Eventuelt.

Ad 1 Velkomst

Formand Ole Juhl bød velkommen til generalforsamlingen, vicevært Steen Bekker og administrator Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 2 Valg af dirigent

Formanden foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet 11 ud af 13 medlemmer med et samlet fordelingsstal på 20.889 ud af 29.041 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 3 Orientering om Grundejerforeningen

Formand Ole Juhls beretning er vedlagt referatet.

Efter et par uddybende spørgsmål og kommentarer blev formandens orientering taget til efterretning.



Ad 4 Årsregnskab

Janne Jensen gennemgik i hovedtræk årsregnskabet for 2014, der udviste et overskud på kr. 97.600 kr. Heraf er de 75.000 kr. henlagt til vejfonden.

Foreningens egenkapital androg 187.097 kr., og hensættelserne på vejfonden 201.793 kr.

Regnskabet for 2014 blev efter et par opklarende spørgsmål godkendt.

Som dokumentation for at foreningens likviditet er korrekt opgjort i regnskabet og indestår på foreningens konto vedlægges årsopgørelsen fra Danske Bank referatet.

Som følge af at foreningens nuværende revisor ikke ville indsætte en revisionspåtegning i regnskabet men kun en revisionserklæring, vedtog generalforsamlingen at skifte revisor.

Ad 5 a Kontingent for 2015

Dirigent Janne Jensen gennemgik budgettet for 2015. Der var budgetteret med indtægter på 813.148 kr. og udgifter på 745.500 samt hensættelse på 75.000 kr. til vejfonden, således at samlede budget for 2015 endte med et underskud på 7.352 kr., som dækkes af foreningens opsparrede kapital.

Dirigenten konkluderede, derfor at grundejerforeningens bidrag for 2014 vil forsætte uændret med 28 kr. pr. fordelingstal.

Ad 5 b Ændring i viceværtordning

Som opfølgning på sidste års debat om viceværtudgifterne i foreningen havde Henrik Andersen indhentet tilbud fra ejendomsservicefirmaer, og bestyrelsen havde kigget på mulighederne.

Der var inden generalforsamlingen udsendt et oplæg med motivation for forslaget, om hvad der talte for den nuværende løsning med en fastansat mand kontra et servicefirma.

Formanden beklagede, at motivationen var udsendt så sent, og at tilbuddet fra servicefirmaet ikke var kommet ud til alle.

Både motivationen og tilbuddet vedlægges som bilag til referatet.

Efter en livlig debat om fordele og ulemper ved de to løsninger, herunder økonomi, tilgængelighed og koordinering mellem de enkelte ejendomme blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 7.395 for og 13.494 imod.



Ad 6 Valg til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmerne Janni Mai Libolt, Pia Thomsen, Alice Kongstad, Henrik Andersen og Ole Juhl modtog genvalg og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Ole Juhl som formand, Alice Kongstad som kasser og Henrik Andersen som sekretær.

Ad 8 Eventuelt

Der blev opfordret til at alle på deres ejendommen var meget opmærksom på affaldshåndteringen og bekæmpelse af rotter på området.

Da der var herefter ikke yderligere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 27/3 2015

Som dirigent:

Janne Jensen

Årsberetning for Grundejerforeningen Sadolinparken 2015

Jeg vil gerne starte med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen's 11. ordinære generalforsamling.

Efter sidste års ordinære generalforsamling har der i stort omfang været normal drift i foreningen.

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Ole Juhl Hansen repræsenterende Byggeselskab Mogens de Linde m.fl.
Sekretær/referent Henrik Andersen repræsenterende E/F Sadolinparken
Menigt medlem Alice Kongstad repræsenterende Holmbladsgade 70B (DIS)
Menigt medlem Pia Thomsen repræsenterende Holmbladsgade 70A og
Menigt medlem Philip Heegaard repræsenterende Holmbladsgade 70 (Friheden Invest A/S) senere udskiftet med Janni Mai Libolt.

At få en så stort bestyrelse til at fungere såvel praktisk som socialt kan man kun gøre når de personer som er valgt helt igennem tror på samarbejde og brænder for sagen. Og det føler vi er lykkes.

Vi har haft 4 bestyrelsesmøder i løbet af året og der har været god inspiration fra alle sider.

Nogle af de ting som bestyrelsen har arbejdet med er

Rotter, et evigt tilbagevendende problem. Vi har nu fået NETTO til at lave en plan over oprydning og rengøring, som vi naturligvis følger op på. Men problemet er også i de øvrige ejendomme specielt med affaldscontainerne, hvorfor alle bedes gøre en indsats for at undgå rottegenerne.

Stillingsbeskrivelse for viceværtten i Grundejerforeningen. Dette er lykkes og der er ro om dette nu. Vi har dog som omtalt på den seneste generalforsamling arbejdet videre med fordele og ulemper ved en evt. erstatning med et servicefirma i stedet og jeg tror jeg taler på flertallets vegne i bestyrelsen når jeg siger, at vi på trods af større udgifter er godt tjent med en fast vicevært. Men, idet vi på den seneste generalforsamling aftalte at arbejde videre med sagen har vi valgt at lade generalforsamlingen tage beslutningen. Vi kommer til en afstemning under et senere punkt.

Forsikringer er blevet a'jourført og vi har indgået en aftale med Forsikringsmægler Willis om håndteringen af dette, hvilket har resulteret i, at vi har skiftet forsiksselskab til Gjensidige.

Div. Forskønnelse af området som blev vedtaget på sidste års generalforsamling har vi besluttet at fremskynde, da der var plads i budgettet. Vi har således fået

Belysningen i området har været et andet evigt tilbagevendende problem, som vi nu tror, at vi endelig har fået løst, idet vi har fjernet alle nedgravede spots. Herudover har der igen i år været en del hærværk på lamperne.

All-Remove har igen været oppe at vende. Spørgsmålet var oppe på generalforsamlingen i 2006, hvor der ikke var flertal for at lave en fælles ordning. Dette er nu igen blevet noget som bestyrelsesmedlem Janni Mai Libholt har foreslået på et bestyrelsesmøde og også her har vi valgt at høre generalforsamlingens generelle mening, idet startgebyret er individuelt. Vedligeholdelse af asfalten er noget som trænger sig på. Der er mange huller og lunger i vejene. Vi vil bruge tid på dette i det kommende år under hensyntagen til evt. opstart af de to byggetomter. Tyveri i kælderen ved Steen. Bl.a. en bladsuger

Jeg vil gerne afslutte med en tak til bestyrelsen, administrator og Steen Bekker for et godt samarbejde i året.

København, 25.3.2015

Ole Juhl Hansen