



E/F Sadolinparken

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Mandag den 20. april 2015 kl. 17.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F Sadolinparken, Kvarterhuset, Verdensrummet, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag:
 - a. Der stilles forslag om udskiftning af vand- og varmemålere i hele bebyggelsen jf. vedlagte. Udgiften udgør ca. 375.000 kr., som opkræves hos de 2 foreninger jf. fordelingstal. Udgiften opkræves hos foreningerne 1 måned før arbejdet igangsættes.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Henrik Andersen bød velkommen til generalforsamlingen og til Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet begge foreninger i ejerforeningen var repræsenteret svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Andersen nævnte kort de punkter, som bestyrelsen havde brugt tid på det sidste år:

- Legepladsen havde fået skiftet sand i sandkassen. Der var lavet et servicetjek, så foreningen kunne være sikker på, at legepladsen er i lovlig stand.
- Der var brugt meget tid på sammen med ejerforeningen i 70A at skrive et høringsvar til kommunen i forbindelse med forhøringen til ændringer i lokalplanen for området. Foreningerne afventede nu at lokalplanen kom i høring.



- De 2 foreninger var enedes, om at den vedligeholdelsesplan som Husforening Syd havde fået lavet, og som faktisk dækkede både andelsboligforeningen og Husforening Syd, skulle købes af ejerforeningen til fælles brug for begge foreninger og overbygningen.

I løbet af året var Helle Løvgreen fra AB Sadolin blevet afløst af Maria Thun.

Efter et par uddybende spørgsmål og bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Årsregnskab 2014

Janne Jensen gennemgik årsregnskab for 2014, som udviste et underskud på 195.483 kr. og en egenkapital på 327.864 kr.

Underskuddet var i overensstemmelse med det budgetteret for 2014.

Efter et par opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Budget 2015

Janne Jensen gennemgik budgetforslaget for 2015. Der var budgetteret med samlede udgifter på 1.085.699 kr. Og indbetaling af fællesbidrag fra de 2 foreninger på 1.082.760 kr.

Efter et par spørgsmål blev det forelagte budget for 2015 godkendt.

Ad 5a Udskiftning af vand- og varmemålere

Der var stillet forslag om udskiftning af de enkelte målere i lejlighederne til nye målere med fjernaflæsning. Foreningens eksisterende målere var gamle, og det er nødvendigt at få dem udskiftet. Foreningen vil desuden spare ca. 50.000 kr. årligt på udarbejdelsen af regnskaberne ved at skifte til fjernaflæste målere.

Beboerne i de 2 foreninger vil efter udskiftningen også slippe for at skulle have besøg for aflæsning af målerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Udgiften på ca. 375.000 kr. opkræves efter fordelingstal i de 2 foreninger 1 måned før arbejderne går i gang.

Godkendelse er dog afhængig af, at A/B Sadolinparkens generalforsamling også siger god for udskiftningen af målerne.

Som supplement kan det oplyses, at A/B Sadolinparkens generalforsamling har godkendt udskiftningen af målerne.

Det forventes, at udskiftningen sættes i gang i april/maj 2016, så der er mindst gene for beboerne når der lukkes for varmen.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse

Jf. foreningens vedtægter afgår bestyrelsen hvert år.

Efter forslag blev følgende valgt som medlemmer af bestyrelsen indtil 2015:

AB Sadolinparken (Husforeningen Nord)

Bjarne Laursen, Lyneborggade 19, 4.tv.

Maria Thun, Lyneborggade 13, 1.th.

E/F Husforeningen Syd

Henrik Andersen, Lyneborggade 31, 2.tv.

Jørgen Heiduk Tetsche, Lyneborggade 25, 3.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med som Bjarne Laursen formand, og Henrik Andersen som næstformand.

Ad 7 Valg af administrator

CEJ blev genvalgt som administrator.

Ad 8 Valg af revisor

Foreningens revisor Beierholm Revision blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Det blev drøftet om der skulle være en aflønning af bestyrelsen. Det blev aftalt, at der kun bruges op til 10.000 kr. til bestyrelsesgodtgørelse, hvoraf der jf. skattereglerne maksimalt kan udbetaltes 3.700 skattefrit pr. person. Heraf er de 3.700 kr. øremærket til det bestyrelsesmedlem, som også er E/F Sadolins repræsentant i grundejerforeningen.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dagsordenen, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Dato: 13/5-2015

Som dirigent:

Jarne Jensen

Formand:



Bjarne Laursen