

Ejerforeningen Sadolinparken

Årsregnskab for 2014

Årsregnskabet er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9 - 10

Foreningen

Ejerforeningen Sadolinparken
CEJ
Meldahlsgade 5
1613 København V

Bestyrelse

Henrik Andersen, formand
Marie Thun
Jesper Lund Jørgensen
Bjarne Laursen

Administrator

Janne Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Ejerforeningen Sadolinparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 11. marts 2015

Administrator

Janne Jensen

Bestyrelsen

Henrik Andersen
Formand

Marie Thun

Jesper Lund Jørgensen

Bjarne Laursen

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aarhus, den 11. marts 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Sørensen

Statsaut. revisor

Note	2014	2013	Ikke revideret budget 2014
	DKK	DKK	DKK
Fællesbidrag	517.240	740.950	517.240
Grundejerforeningsbidrag	382.760	382.760	382.760
Opark kontrolafgifter	683	3.136	0
Renteindtægter	818	1.284	0
Indtægter i alt	901.501	1.128.130	900.000
El	-18.000	-18.421	-12.000
Renovation	-349.456	-262.164	-349.456
Forsikring	-162.213	-159.459	-155.000
Grundejerforening	-382.760	-382.760	-382.760
Varmemester	0	-20.000	-10.000
Miljøundersøgelsr	0	-9.640	0
Tab forbrugsregnskaber	0	-1.646	0
Grønne arealer	-5.400	0	0
1 Vedligeholdelse	-54.266	-9.580	-50.000
2 Administrationsomkostninger	-124.889	-114.808	-123.500
Andre eksterne omkostninger i alt	-1.096.984	-978.478	-1.082.716
Årets resultat	-195.483	149.652	-182.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-195.483	149.652	-182.716
I alt	-195.483	149.652	-182.716

Note	Balance	
	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
AKTIVER		
Periodeafgrænsningsposter	2.056	0
Tilgodehavender i alt	2.056	0
Likvide beholdninger	444.485	830.099
Omsætningsaktiver i alt	446.541	830.099
Aktiver i alt	446.541	830.099
PASSIVER		
3 Indestående kapital i ejerforeningen	327.864	523.347
Egenkapital i alt	327.864	523.347
4 Varme- og vandregnskab	103.918	275.869
5 Anden gæld	14.759	30.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	118.677	306.753
Gældsforpligtelser i alt	118.677	306.753
Passiver i alt	446.541	830.100

	2014	2013	Ikke revideret budget 2014
	DKK	DKK	DKK
1. Vedligeholdelse			
Varmeanlæg	41.683	0	40.000
Vinduer og døre	12.583	0	10.000
Rengøring affaldsbeholder	0	9.580	0
I alt	54.266	9.580	50.000

2. Administrationsomkostninger

Fotokopiering	274	0	0
Porto og gebyrer	371	425	2.500
Revisorhonorar	10.000	6.250	10.000
Revisorhonorar, rest sidste år	6.250	0	0
Kontingenter	625	0	0
Generalforsamling	0	3.000	0
Oprettelse digital postkasse	0	2.000	0
Varmeregnskabshonorar	63.594	60.957	65.000
Vandregnskabshonorar	15.604	15.076	15.000
Mødeudgifter	256	0	0
Administrationshonorar	27.915	27.100	31.000
I alt	124.889	114.808	123.500

3. Indestående kapital i ejerforeningen

Beløb i DKK	Fordelings- tal	Saldo primo	Årets omk.	Aconto fællesbidrag	Bidrag til grundejerf.	Saldo ultimo
A/B Sadolinparken	5.157	238.106	502.214	237.124	175.473	148.489
Husforening Syd	6.092	285.241	593.269	280.116	207.287	179.375
I alt	11.249	523.347	1.095.483	517.240	382.760	327.864

	31.12.14	31.12.13
	DKK	DKK

4. Varme- og vandregnskab

Indbetalt aconto indeværende år	1.560.000	1.610.000
Afregnede vand- og varmeomkostninger indeværende år	-1.456.082	-1.334.131
I alt	103.918	275.869

5. Anden gæld

Varmemester	0	20.001
Elforbrug	0	8.883
Skyldig vedligeholdelse	4.759	0
CEJ	0	2.000
Afsat revisor	10.000	0
I alt	14.759	30.884