

Ejerforeningen Husforeningen Syd

Årsregnskab for 2014

Årsregnskabet er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20/4-15

Direktør



Foreningen

Ejerforeningen Husforeningen Syd
CEJ
Meldahlsvej 5
1613 København V

Bestyrelse

Henrik Andersen, formand
Laura Clemmensen, næstformand
Nora Badawie
Jørgen Heiduk Tetsche
Jesper Lund Jørgensen

Administrator

Janne Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Ejerforeningen Husforeningen Syd.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 11. marts 2015

Administrator


Janne Jensen


Bestyrelsen


Henrik Andersen
Formand


Laura Clemmensen


Nora Badawie

Jørgen Heiduk Tetsche


Jesper Lund Jørgensen

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

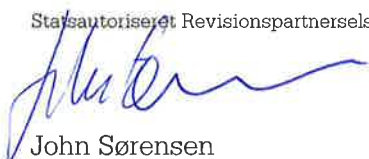
Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aarhus, den 11. marts 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Sørensen
Statsaut. revisor

Note	2014	2013	Ikke revideret budget 2014
	DKK	DKK	DKK
P-Pladser	96.200	93.693	94.000
Fællesbidrag	1.460.512	1.460.235	1.460.235
Renteindtægter	1.959	1.257	0
Indtægter i alt	1.558.671	1.555.185	1.554.235
El	-141.648	-125.907	-130.000
Elevatortelefon	-12.598	-17.360	-60.000
Lovpligtig elevatoreftersyn	-69.183	-79.906	-75.000
Kontingent grundejerf. og fællesudgifter	-487.403	-608.556	-487.403
Energimærkning 2009	0	-32.494	0
Forbrugsafgifter, foreningen	0	1.347	0
Vicevært, renholdelse m.v.	-97.397	-198.904	-150.000
Tab på debitorer	1.165	-15.501	0
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	-290.000	0	-290.000
1 Vedligeholdelse	-320.693	-155.378	-200.000
2 Administration	-146.309	-191.812	-158.000
Udgifter i alt	-1.564.066	-1.424.471	-1.550.403
Årets resultat	-5.395	130.714	3.832
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-5.395	130.714	3.832
I alt	-5.395	130.714	3.832

AKTIVER		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Mellemregning med ejere	0	6.256
3	Varme- og vandregnskab	0	64.096
	Diverse tilgodehavender	0	325
	Tilgodehavende forsikringssager	11.500	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.942
	Tilgodehavender i alt	11.500	78.619
	Likvide beholdninger	1.014.436	633.756
	Omsætningsaktiver i alt	1.025.936	712.375
	Aktiver i alt	1.025.936	712.375
PASSIVER			
	Foreningskapital	678.619	547.905
	Overført resultat	-5.395	130.714
	Egenkapital i alt	673.224	678.619
	Andre hensatte forpligtelser	290.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	290.000	0
	Mellemregning med ejere	7.567	0
3	Varme- og vandregnskab	97	0
4	Anden gæld	54.548	32.356
	Deposita	500	1.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	62.712	33.756
	Gældsforpligtelser i alt	62.712	33.756
	Passiver i alt	1.025.936	712.375

	2014	2013	Ikke revideret budget 2014
	DKK	DKK	DKK
1. Vedligeholdelse			
Vvs arbejde	35.724	0	0
Ventilationsanlæg	47.216	15.221	50.000
Vinduer og døre	1.948	4.124	0
Elarbejde	13.759	13.875	0
Elevator	44.101	93.550	90.000
Ombygning elevatortelefoni	50.396	0	0
Garageanlæg - port m.v.	0	3.701	0
Dørtelefon	0	12.774	0
Skralderum	0	497	0
Fællesarealer	63.613	920	50.000
Låseservice	12.276	10.303	10.000
Anden vedligeholdelse i lejemål	2.875	413	0
Varme anlæg	22.254	0	0
Graffiti	7.158	0	0
Reparation og rensning af faldstammer	16.338	0	0
Mindre nyanskaffelser	435	0	0
Grønne arealer	2.600	0	0
I alt	320.693	155.378	200.000

2. Administration

Diverse administrationsomkostninger	603	4.236	5.000
Mødeomkostninger	3.412	3.043	10.000
Gaver	0	531	0
Fotokopiering	6.886	0	0
Telefon og telefax	281	0	0
Porto og gebyrer	6.786	8.221	10.000
Revisorhonorar	11.577	9.577	13.000
Generalforsamling	734	5.370	0
Rådgiverhonorar, Mogens De linde	29.468	30.661	30.000
Tilstandsvurdering	0	24.557	0
Digital postkasse	614	1.964	0
Administrationshonorar	85.948	103.652	90.000
I alt	146.309	191.812	158.000

	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
--	-----------------	-----------------

3. Varme- og vandregnskab

Indbetalt aconto indeværende år	-845.097	-805.904
Afregnede forbrugsomkostninger indeværende år	845.000	870.000
I alt	-97	64.096

4. Anden gæld

Skyldig moms	6.110	4.874
Afsat revision	12.000	10.000
Skyldig vicevært	6.030	9.938
Udlæg Laura - Lamineringsmaskine	0	403
Udlæg M. Dynnweber - nøgler	0	4.758
CEJ - Honorar vedr. digital postkasse mv.	0	2.383
Skyldig vedligeholdelse	26.683	0
Skyldig rengøring	3.725	0
I alt	54.548	32.356