



E/F Sadolinparken

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Onsdag den 27. april 2016 kl. 17.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F Sadolinparken, Kvarterhuset, Verdensrummet, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag:
 - a. Der stilles forslag om godkendelse af deklaration vedrørende fælles adgangsvej for EF Sadolinparken, matr.nr. 633 Sundbyøster København, og ejendommen Oldenborggade 8, matr.nr. 4504, Sundbyøster København, jf. vedlagte bilag 1.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bjarne Laursen bød velkommen til generalforsamlingen og til Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet begge foreninger i ejerforeningen var repræsenteret svarende til et samlet fordelingsstal på 11.249.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Bjarne Laursen oplyste, at i 2015 har der i foreningen ingen nye tiltag været sat iværk, men fulgt op på dem, der er vedtaget tidligere.

De punkter, som bestyrelsen havde brugt tid, på var blandt andet:

- Udskiftning af vand og varmemålerne er ved at være udført i disse dage.
- Reparation på fyret (noget kedel- pumpe problem), med få og korte gener for varmemodtagerne.
- Lejepladsen har fået nyt sand, og der er aftale om pligtigt servicetjek af lejepladsen.



- Vedligeholdelsesplan for hele huset er blevet delt mellem de 2 foreninger.
- Nyt lokalplantillæg har der været stilstand om, men det er kommet frem her i starten af 2016. Begge foreninger er meget opmærksom på sagen og deltager i alle møder, der er kommet til dato.

Henrik Andersen, som havde været næstformand, var i start 2016 blevet afløst af Laura Clemesen, også fra Husforening SYD

Efter et par uddybende spørgsmål og bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Årsregnskab 2015

Janne Jensen gennemgik årsregnskab for 2015, som udviste et overskud på 36.902 kr. og en egenkapital på 364.766 kr.

Overskuddet var i overensstemmelse med det budgetteret for 2015.

Efter et par opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Budget 2016

Janne Jensen gennemgik budgetforslaget for 2016. Der var budgetteret med samlede udgifter på 1.078.012 kr. og indbetaling af fællesbidrag fra de 2 foreninger på 1.082.760 kr.

Efter et par spørgsmål blev det forelagte budget for 2016 godkendt.

Det skal desuden bemærkes, at udgiften til udskiftning af vand- og varmemålere på 375.000 kr., som blev vedtaget i 2015, vil blive opkrævet de 2 foreninger pr. 1. juni 2016.

Ad 5 a. Vedtagelse af deklaration om adgangsvej

I forbindelse med, at grunden Oldenborggade 8 stod for at skulle bebygges, var det nødvendigt at få tinglyst en deklaration vedrørende fælles adgangsvej for EF Sadolinparken og ejendommen Oldenborggade 8. så der var fri adgang til begge ejendommers P-kælder.

Efter en gennemgang af deklarationen blev den enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse

Jf. foreningens vedtægter afgår bestyrelsen hvert år.

Efter forslag blev følgende valgt som medlemmer af bestyrelsen indtil 2016:

AB Sadolinparken (Husforeningen Nord)

Bjarne Laursen, Lyneborggade 19, 4.tv.

Maria Thun, Lyneborggade 13, 1.th.



E/F Husforeningen Syd

Laura Clemmensen, Lyneborggade 25, st.tv.

Johann Marion Johannsson, Lyneborggade 27, 1.mf.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Laura Clemmensen formand, og Bjarne Laursen som næstformand.

Bjarne Laursen sidder desuden som foreningens repræsentant i grundejerforeningen.

Ad 7 Valg af administrator

CEJ blev genvalgt som administrator.

Ad 8 Valg af revisor

Foreningens revisor Beierholm Revision blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til eventuelt.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dagsordenen, hvorefter dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Dato: 28/4-2016

Som dirigent:

Janne Jensen

Formand:

Laura Clemmensen