

Ejerforeningen Sadolinparken

Meldahlsgade 5, 1613 København V
CVR-nr. 30 34 02 21

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter	12 - 13

Foreningen

Ejerforeningen Sadolinparken
CEJ
Meldahlsvej 5
1613 København V
Hjemsted: København V
CVR-nr.: 30 34 02 21

Bestyrelse

Bjarne Laursen, formand
Laura Clemmensen
Maria Thun
Jørgen Heiduk Tetsche

Administrator

Janne Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Ejerforeningen Sadolinparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 15. februar 2016

Administrator

Janne Jensen

Bestyrelsen

Bjarne Laursen
Formand

Laura Clemmensen

Maria Thun

Jørgen Heiduk Tetsche

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Sadolinparken

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Sadolinparken for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter hertil. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter hertil, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aarhus, den 15. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



John Sørensen
Statsaut. revisor

Note	2015	2014	Ikke revideret budget 2015
	DKK	DKK	DKK
Fællesbidrag	700.000	517.240	700.000
Grundejerforeningsbidrag	382.760	382.760	382.760
Opark kontrolafgifter	455	683	0
Renteindtægter	89	818	0
Indtægter i alt	1.083.304	901.501	1.082.760
El	-16.674	-18.000	-17.000
Renovation	-297.687	-349.456	-350.439
Forsikring	-156.312	-162.213	-163.000
Grundejerforening	-382.760	-382.760	-382.760
Grønne arealer	0	-5.400	0
² Vedligeholdelse	-54.147	-54.266	-50.000
³ Administrationsomkostninger	-138.822	-124.889	-122.500
Udgifter i alt	-1.046.402	-1.096.984	-1.085.699
Årets resultat	36.902	-195.483	-2.939
Forslag til resultatdisponering			
Indestående kapital i ejerforeningen	36.902	-195.483	-2.939
I alt	36.902	-195.483	-2.939

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Mellemregning CEJ	4.867	0
	Tilgodehavende renovation	52.752	0
	Andre tilgodehavender	5.911	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.056
	Tilgodehavender i alt	63.530	2.056
	Likvide beholdninger	371.484	444.485
	Omsætningsaktiver i alt	435.014	446.541
	Aktiver i alt	435.014	446.541

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
4	Indestående kapital i ejerforeningen	364.766	327.864
Egenkapital i alt		364.766	327.864
5	Varme- og vandregnskab	55.619	103.918
6	Anden gæld	14.629	14.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.248	118.677
Gældsforpligtelser i alt		70.248	118.677
Passiver i alt		435.014	446.541

7 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter består af medlemsbidrag.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Foreningens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, i det omfang disse forpligtelse ikke påhviler de respektive husforeninger.

	2015	2014	Ikke revideret budget
	DKK	DKK	2015 DKK
2. Vedligeholdelse			
Varmeanlæg	36.050	41.683	50.000
Vinduer og døre	0	12.583	0
Rengøring	10.938	0	0
Låseservice	3.159	0	0
fællesarealer udendørs	4.000	0	0
I alt	54.147	54.266	50.000

3. Administrationsomkostninger

Fotokopiering	0	274	0
Porto og gebyrer	5.756	371	2.500
Revisorhonorar	12.500	10.000	10.000
Revisorhonorar, regulering tidligere år	2.500	6.250	0
Ejendomsinspektør	5.250	0	0
Kontingenter	625	625	0
Varmeregnskabshonorar	81.195	63.594	80.500
Vandregnskabshonorar	0	15.604	0
Mødeudgifter	0	256	0
Administrationshonorar	28.750	27.915	29.500
Renteudgifter	2.246	0	0
I alt	138.822	124.889	122.500

4. Indestående kapital i ejerforeningen

Beløb i DKK	Fordelings- tal	Saldo Primo	Årets omk.	Aconto fællesbidrag	Bidrag til grundejerf.	Saldo ultimo
A/B Sadolinparken	5.157	148.489	-479.464	320.909	175.473	165.406
Husforening Syd	6.092	179.375	-566.394	379.091	207.287	199.360
I alt	11.249	327.864	-1.045.858	700.000	382.760	364.766

31.12.15 31.12.14
DKK DKK

5. Varme- og vandregnskab

Indbetalt aconto indeværende år	1.440.000	1.560.000
Afregnede vand- og varmeomkostninger indeværende år	-1.384.381	-1.456.082
I alt	55.619	103.918

6. Anden gæld

Skyldig vedligeholdelse	-2.129	-4.759
Afsat revisor	-12.500	-10.000
I alt	-14.629	-14.759

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.