



G/F Sadolinparken

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Onsdag den 16. marts 2016 kl. 15.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i G/F Sadolinparken hos CEJ Ejendomsadministration, Meldahlsgade 5, 1613 København V

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning v/formanden
2. Valg af dirigent og referent
3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden
4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2015 v/administrator
5. Fastsættelse af kontingent for 2016:
 - a. Budgetforslag for 2016.
6. Valg af 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer. Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. De nuværende medlemmer er: Alice Kongstad, Henrik Andersen og Ole Juhl.
7. Indkomne forslag:
8. Eventuelt.

Ad 1 Velkomst

Formand Ole Juhl bød velkommen til generalforsamlingen, vicevært Steen Bekker og vicevært Robert Georgievski, samt administrator Janne Jensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 2 Valg af dirigent

Formanden foreslog Janne Jensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet 13 ud af 13 medlemmer med et samlet fordelingsstal på 29.041 ud af 29.041 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 3 Orientering om Grundejerforeningen

Formand Ole Juhl Hansen oplyste, at 2015 havde været et roligt år i grundejerforeningen og bestyrelsen havde brugt året på almindelige driftsopgaver. Året var blandt andet gået med:

- Diverse småreparationer af vejene. En større renovering vil først ske, når udbygning af området er færdigt, da alt byggetrafik vil påvirke vejene negativt.



- Der var blevet opsat en lampe ved den store græsplæne og legepladsen efter ønske fra nogle af medlemsforeningerne. Området havde været meget mørkt, og af hensyn til trygheden for beboerne og især børnene var lampen blevet opsat.
- Der er stadig et problem med affald og manglende oprydning især omkring Netto. Det er påtalt af ejeren over for butikken. Der er sat ekstra ejendomsservice på fra ejers side i håb om, det vil hjælpe.
- Nybyggerierne på byggetomterne afventer, at den nye lokalplan kommer i høring og bliver godkendt. Indtil videre vil matriklen tæt på Uéts skraldeområde ikke blive bebygget.
- Alle de små lamper er bygget om til LED-pærer, da de bedre kan holde, og de bruger meget mindre strøm end de gamle.
- Der blev opfordret til, at alle på deres ejendommen er meget opmærksom på affaldshåndteringen og bekæmpelse af rotter på området.
- En generel opfordring til at sørge for, at nye beboere i de enkelte bebyggelser bliver orienterede om områdets ordensregler, så Sadolinparken stadig kan være et pænt og attraktivt område at bo og færdes i.

Grundejerforeningens vicevært siden starten for 12 år Steen Bekker stopper her pr. marts 2016 og går på en velfortjent pension. Der lød et kæmpe tak og stor ros for arbejdsindsatsen hen over årene.

Den nye vicevært Robert Georgievski blev budt velkommen, og foreningens medlemmer ser frem til samarbejdet.

Efter et par uddybende spørgsmål og kommentarer blev formandens orientering taget til efterretning.

Ad 4 Årsregnskab

Janne Jensen gennemgik i hovedtræk årsregnskabet for 2015, der udviste et overskud på kr. 3.120 kr. efter henlæggelse af 75.000 kr. til vejfonden.

Foreningens egenkapital androg 190.217 kr., og hensættelserne på vejfonden 276.793 kr.

Der blev spurgt til, om det er muligt at få opvarmningen af ejendomskontoret konverteret fra elvarme til fjernvarme, da der, som det fremgik af regnskabet, er brugt ca. 39.000 kr. i samlet elforbrug. En stor del af denne udgift er til opvarmning af kontoret. Ejeren af bygningen, hvor ejendomskontoret ligger, lovede at undersøge sagen.

Regnskabet for 2015 blev herefter godkendt.

Ad 5 a Kontingent for 2016

Dirigent Janne Jensen gennemgik budgettet for 2016. Der var budgetteret med indtægter på 813.148 kr. og udgifter på 736.500 kr. samt hensættelse på 75.000 kr. til vejfonden, så det samlede budget for 2016 endte med et overskud på 1.648 kr.

Dirigenten konkluderede, derfor at grundejerforeningens bidrag for 2016 vil forsætte uændret med 28 kr. pr. fordelingstal.

Ad 6 Valg til bestyrelsen

Henrik Andersen var fraflyttet EF Husforening SYD og genopstillede ikke. I hans sted opstillede Bjarne Laursen fra AB Sadolin som repræsentant for hele EF Sadolin.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer: Alice Kongstad fra Fonden DIS, Ole Juhl Hansen fra Byggeselskabet Mogens de Linde og Lars Frederiksen fra Friheden Invest A/S modtog genvalg. Desuden opstillede Peter Thøysen fra EF Matr.nr. 4511.

Alle 5 blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Ole Juhl Hansen som formand og sekretær, samt Alice Kongstad som kasserer.

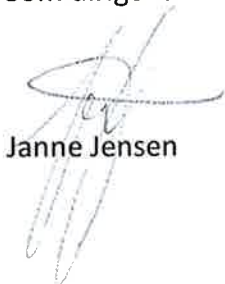
Ad 8 Eventuelt

Muligheden for at grundejerforeningen bliver momsregisteret blev drøftet. Det er forsamlingens vurdering, at den %-del, som kan momsregistreres, er så lille, at det ikke kan svare sig sammenholdt med de ekstra omkostninger, det giver til administration og revision. Størstedelen af medlemmerne er beboelsesejendomme af forskellig karakter og dermed ikke momspligtige.

Da der var herefter ikke yderligere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 16/3 2016

Som dirigent:



Janne Jensen