

Ejerforeningen Husforeningen Syd

Meldahlsvej 5, 1613 København V
CVR-nr. 32 17 08 62

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter	12 - 14

Foreningen

Ejerforeningen Husforeningen Syd
CEJ
Meldahlgade 5
1613 København V
Hjemsted: København V
CVR-nr.: 32 17 08 62

Bestyrelse

Laura Clemmensen, formand
Nora Badawi
Jørgen Heiduk Tetsche
Johann Marion Johannsson

Administrator

Janne Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionsselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Ejerforeningen Husforeningen Syd.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 15. februar 2016

Administrator

Janne Jensen

Bestyrelsen

Laura Clømmensen
Formand

Nora Badawi

Jørgen Heiduk Tetsche

Johann Marion Johannsson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Husforeningen Syd

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Husforeningen Syd for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

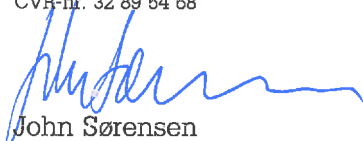
Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter hertil. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter hertil, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aarhus, den 15. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



John Sørensen
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK	Ikke revideret budget 2015 DKK
P-Pladser	96.000	96.200	94.000
Fællesbidrag	1.160.235	1.460.512	1.160.235
Renteindtægter	573	1.959	0
Andre driftsindtægter	15.539	0	0
Indtægter i alt	1.272.347	1.558.671	1.254.235
El	-147.401	-141.648	-145.000
Elevatortelefon	-21.659	-12.598	0
Lovpligtig elevatoreftersyn	-28.473	-69.183	-55.000
Kontingent grundejerf. og fællesudgifter	-586.152	-487.403	-586.160
Vicevært, renholdelse m.v.	-93.813	-97.395	-100.000
Udgifter vedr. 5 års gennemgang	-3.610	0	0
Tab på debitorer	267	1.165	0
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	0	-290.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	-17.813	0	0
² Vedligeholdelse	-152.596	-320.693	-200.000
³ Administration	-145.960	-146.311	-159.000
Udgifter i alt	-1.197.210	-1.564.066	-1.245.160
Årets resultat	75.137	-5.395	9.075
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	75.137	-5.395	9.075
I alt	75.137	-5.395	9.075

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Mellemregning med ejere	16.466	0
	Mellemregning med CEJ	4.969	0
	Tilgodehavende forsikringsager	0	11.500
	Tilgodehavender i alt	21.435	11.500
	Likvide beholdninger	1.112.283	1.014.437
	Omsætningsaktiver i alt	1.133.718	1.025.937
	Aktiver i alt	1.133.718	1.025.937

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Foreningskapital	673.224	678.619
	Overført resultat	75.137	-5.395
	Egenkapital i alt	748.361	673.224
	Andre hensatte forpligtelser	86.000	290.000
	Hensatte forpligtelser i alt	86.000	290.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	7.567
4	Varme- og vandregnskab	54.054	97
5	Anden gæld	244.803	54.549
	Deposita	500	500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	299.357	62.713
	Gældsforpligtelser i alt	299.357	62.713
	Passiver i alt	1.133.718	1.025.937

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter består af medlemsbidrag.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Foreningens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at administrere ejerlejlighederne nr. 2-75, der er beliggende på matr.nr. 633 Sundbyøster, København. Herunder at forestå renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer i foreningens område i det omfang disse forpligtelser ikke påhviler den primære ejerforening, samt at varetage medlemmernes fælles interesse i øvrigt, herunder overfor offentligheden.

	2015 DKK	2014 DKK	Ikke revideret budget 2015 DKK
2. Vedligeholdelse			
Vvs arbejde	4.166	35.724	0
Ventilationsanlæg	8.104	47.216	0
Vinduer og døre	30.651	1.948	0
Elarbejde	0	13.759	0
Elevator	68.560	44.101	200.000
Dørtelefon	12.639	0	0
Rensning tagrender	7.600	0	0
Fællesarealer	5.664	63.613	0
Låseservice	9.379	12.276	0
Anden vedligeholdelse i lejemål	0	2.875	0
Varmeanlæg	3.754	22.254	0
Graffiti	0	7.158	0
Reparation og rensning af faldstammer	1.975	16.338	0
Mindre nyanskaffelser	104	435	0
Grønne arealer	0	2.600	0
Ombygning elevatortelefoni	0	50.396	0
I alt	152.596	320.693	200.000

	2015	2014	Ikke revideret budget 2015
	DKK	DKK	DKK
3. Administration			
Diverse administrationsomkostninger	0	603	3.000
Mødeomkostninger	3.685	3.412	0
Fotokopiering	4.138	6.886	0
Telefon og telefax	281	281	0
Porto og gebyrer	6.462	6.788	14.000
Revisorhonorar	12.000	11.577	12.000
Generalforsamling	1.400	734	10.000
Rådgiverhonorar, Mogens De linde	29.468	29.468	30.000
Digital postkasse	0	614	0
Administrationshonorar	88.526	85.948	90.000
I alt	145.960	146.311	159.000

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
4. Varme- og vandregnskab		
Afregnede forbrugsomkostninger indeværende år	780.000	845.000
Indbetalt aconto indeværende år	-834.054	-845.097
I alt	-54.054	-97

5. Anden gæld

Skyldig moms	-8.104	-6.110
Afsat revision	-12.000	-12.000
Skyldig vicevært	-4.184	-6.031
Skyldig udskiftning vand- og varmemålere	-204.000	0
Skyldig vedligeholdelse	-12.905	-26.683
Skyldig rengøring	-2.560	-3.725
CEJ	-1.050	0
I alt	-244.803	-54.549

6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.