

E/F Sadolinparken

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 9. januar 2016
Afholdt kl. 17.00 i kælderen ved varmecentralen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forslag: Der igangsættes et projekt som omhandler etablering af helt ny varmforsyning for andelsboligforeningen, således at der i varmecentral opstilles en ekstra varmeveksler med ny pumpe, ekspansionsbeholder m.m. Overslag på projektet udgør 450.000,00 kr. inkl. moms.
Udgiften fordeles som følgende:
Overbygning E/F Sadolinparken afholder 100.000,00 kr. som tages af egenkapitalen.
E/F Husforeningen Syd og A/B Sadolinparken opkræves samlet 350.000,00 kr. fordelt efter fordelingstal.
Det skal præciseres, at der er tale om et overslag og den endelige udgift først kendes når tilbud foreligger.
Beløbet forventes opkrævet pr. 1. februar 2017.

Fremmødte fra bestyrelsen:

Formand Laura Clemmensen (Syd)

Næstformand Bjarne Laursen (Nord)

Ved fuldmagt Jóhann Marion Jóhannsson (Syd)

Derudover var ca. 30 ejere/andelshavere fra de to husforeninger mødt op.

Ad 1)

Laura Clemmensen blev valgt som dirigent og referent.

Ad 2)

Laura og Bjarne fremlagde projektforslaget, der er udarbejdet af Flemming Ingstrup fra CEJ Ejendomsservice, jf. notat fra 25 november 2016 inkl. bilag.

Udredningen af varmforsyningen blev igangsat i sensommeren 2016 med en forventning om en simpel justering af anlæggets indstillinger. Desværre har det i CEJ's udregninger vist sig, at problemet er mere komplekst. Ifølge beregningerne er varmeanlægget underdimensioneret, og der foreslås derfor en udvidelse af anlægget. Akut dør især de yderste (4-6) opgange og de øverste lejligheder med manglende varme.

Der var derefter mulighed for spørgsmål og kommentarer. Bestyrelsen takker for indlæggene. Alle input tages med i den videre proces.

Efter spørgsmål og kommentarer vedtog bestyrelsen projektforslaget.