

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Sadolin.

Afholdt den 8. april 2010.

Med følgende dagsorden:

- 1: velkomst og indledning ved formanden
- 2: valg af dirigent og referent (bestyrelsen foreslår Hanne Hansen)
- 3: Orientering om grundejerforeningen v/formanden
- 4: Forslag til ændringer af vedtægterne
- 5: Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2009
- 6: Fastsættelse af kontingent for 2010
- 7: valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
- 8: Indkomne forslag
- 9: Eventuelt

Følgende ejendomme deltog i generalforsamlingen:

70
70A
70B
70C
70D
70E

Ad 1)

Formanden v/Ole Juhl Hansen bød velkommen.

Ad 2)

Hanne Hansen blev valgt til dirigent
Henrik Brandt blev valgt som referent.

Herefter præsenterede de fremmødte sig kort for hinanden.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med anmodning om dispensation for afholdelse efter 31. marts 2010 og alle havde skriftligt givet dispensation, og i øvrigt i henhold til vedtægterne, og var derfor lovlig og beslutningsdygtig. Der var ingen kommentarer til dirigentens konklusioner.

Ad 3)

Formanden Ole Juhl orienterede om grundejerforeningens drift og aktiviteter i det forgangne år.

" Efter sidste års generalforsamling den 11.3.2009 har der i stort omfang været normal drift i foreningen.

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Ole Juhl Hansen, Byggeselskab Mogens de Linde

Kasserer/administrator Henrik Brandt, Brunder Ejendomme A/S
Menigt medlem Thomas Brandt, Ejerforeningen Holmbladsgade 70A

Vi har ikke følt behov for bestyrelsesmødet i det forgangne år, idet vi har klaret et par beslutninger via mail og telefon. Det har drejet sig om beplantning i det store gårdområde ved U'et, legeplads, forsikringskade og snerydning. Desuden har vi accepteret, at vores vicevært Steen Bekker igen er kommet på fuldtid, hvilket ikke har en økonomisk konsekvens for G/F.

Grundejerforeningen har i året stort set kunnet følge det godkendte budget. Vi besluttede på en af de forrige ordinære generalforsamling, at der startes en mindre opsparing, som i fremtiden kan anvendes, når der kommer uforudsete udgifter. Der har i året 2009 ikke været behov for større investeringer i maskiner, hundeskraldespande, mere lys m.v., men vi har udbetalt et tilskud til beplantningen på kr. 50.000,-.

Vi lever fortsat med en passiv byggeplads som nabo og det er først her på det allersidste, at vore egne udenoms arealer er blevet færdiggjort, hvorfor det har været og fortsat vil være en særlig udfordring for vicevært Steen Bekker at holde orden i området.

Den indgåede aftale om snerydning har fungeret tilfredsstillende i det forløbne år når der tages hensyn til de til tider ekstreme vejrforhold.”

Ad 4)

Bestyrelsen havde fremsat forslag om vedtægtsændring:

§7 stk.1 Det forslås, at der ændres følgende ordlyd:

Stk. 1;

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.
Foreningens regnskab revideres af en revisor, der vælges på generalforsamlingen.

Ændres til: Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.
Foreningens regnskab opstilles af en revisor, der vælges på generalforsamlingen.

Forsagt blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5)

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingent for 2010 på samme niveau som i 2009, hvor der budgetteret med at der overføres kr. 250.000 fra egenkapitalen til dækning af årets drift.

Der blev fremlagt forslag om tilbagebetaling af den oparbejdede egenkapital. Emnet blev drøftet og blandt de tilstedeværende var der ikke stemning for at udbetale den oparbejdede egenkapital.

Det fremlagt budget blev taget til efterretning og betaling fastsat til kr. 25,00 pr. BBR m2.

Ad 7)

Bestyrelsesmedlemmerne
Ole Juhl Hansen, Formand
Thomas Brandt
Henrik Brandt

Blev genvalgt enstemmigt.

Ad 8)

Der var ikke indkommet forslag til behandling

Ad 9)

Der blev forespurgt om et kort der illustrerede området grundejerforeningen skal vedligeholde. Kortet vedhæftes referatet.

Dirigenten erklærede herefter mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden

For referat

Henrik Brandt