

# Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Sadolin.

Afholdt den 8. marts 2011.

Med følgende dagsorden:

- 1: velkomst og indledning ved formanden
- 2: valg af dirigent og referent ( bestyrelsen foreslår Hanne Hansen)
- 3: Orientering om grundejerforeningen v/formanden
- 4: Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2010
- 5: Fastsættelse af kontingent for 2011
- 6: valg af 3 bestyrelsesmedlemmer  
Alle de tre nuværende bestyrelsesmedlemmer er villige til genvalg.
- 7: Indkomne forslag
- 8: Eventuelt

Følgende ejendomme deltog i generalforsamlingen:

70E  
E/F Sadolinparken  
70A  
70D  
70B fuldmagt til Ole Juhl Hansen  
70  
70C

Ad 1)  
Formanden v/Ole Juhl Hansen bød velkommen.

Ad 2)  
Hanne Hansen blev valgt til dirigent  
Henrik Brandt blev valgt som referent.

Herefter præsenterede de fremmødte sig kort for hinanden.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt for afholdelse inden 31. marts 2011 og var derfor lovlige og beslutningsdygtige.

Ad 3)  
Formanden Ole Juhl orienterede om grundejerforeningens drift og aktiviteter i det forgangne år.

" Efter sidste års generalforsamling i marts.2010 har der i stort omfang været normal drift i foreningen.

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:  
Formand Ole Juhl Hansen, Byggeselskab Mogens de Linde  
Kasserer/administrator Henrik Brandt, Brunder Ejendomme A/S

Menigt medlem Michael Dynnweber, Ejerforeningen Sadolin

Vi har haft et enkelt bestyrelsesmøde i feb 2011, hvor vi blandt andet diskuterede fremtidige tiltag vi har klaret et par beslutninger via mail og telefon. Det har drejet sig om beplantning i det store gårdområde ved U'et, legeplads, forsikringsskade og snerydning og vedligeholdelse.

Grundejerforeningen har i året stort set kunnet følge det godkendte budget. Vi besluttede på en af de forrige ordinære generalforsamling, at der startes en mindre opsparing, som i fremtiden kan anvendes, når der kommer uforudsete udgifter. Der har i året 2010 ikke været behov for større investeringer i maskiner, hundeskraldespande, mere lys m.v., men vi har udbetalt et tilskud til beplantningen på kr. 50.000,-.

Vi lever fortsat med en passiv byggeplads som nabo og det er først her på det allersidste, at vore egne udenoms arealer er blevet færdiggjort, hvorfor det har været og fortsat vil være en særlig udfordring for vicevært Steen Bekker at holde orden i området. Vi er i gang med at forberede og gøre klar til 5 års gennemgang af grundejerforeningens arealer.

Den indgåede aftale om snerydning har fungeret tilfredsstillende i det forløbne år når der tages hensyn til de til tider ekstreme vejrforhold.

Ad 4)

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende enstemmigt godkendt.

Ad 5)

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingent for 2011 på samme niveau som i 2010, hvor der budgetteret med at der overføres kr. 250.000 fra egenkapitalen til dækning af årets drift, samt en henlæggelse af 75.000 til vejfond.

Der blev drøftet muligheder for inddragelse af grafitibekæmpelse i grundejerforeningens budget, men dette forslag fandt ikke fremme.

Det fremlagte budget blev taget til efterretning, og godkendt og betaling fastsat til kr. 25,00 pr. BBR m<sup>2</sup>.

Ad 6)

Bestyrelsesmedlemmerne  
Ole Juhl Hansen, Formand  
Henrik Brandt

Blev genvalgt enstemmigt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Michael Dynnweber valgt og som suppleanter, Jesper Hansen 70A, 1 suppleant og Hanne Hansen, 70 - 2 suppleant.

Ad 7)

Der var ikke indkommet forslag til behandling

Ad 8)

En række emner blev drøftet, herunder blandt andet, rotter, hunde og deres efterladenskaber, rende i port mellem 70C og 70D, græsklipning tidsforbrug, belysning om natten og sikkerhed ved at færdes i området.

Der blev ikke stillet konkrete forslag og heller ikke truffet beslutninger under emnet.

Dirigenten erklærede herefter mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden

For referat

Henrik Brandt