

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Sadolin.

Afholdt den 21 februar 2012.

Med følgende dagsorden:

- 1: velkomst og indledning ved formanden
- 2: valg af dirigent og referent (bestyrelsen foreslår Hanne Hansen)
- 3: Orientering om grundejerforeningen v/formanden
- 4: Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2011
- 5: Fastsættelse af kontingent for 2012
- 6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. De nuværende bestyrelsesmedlemmer er Ole Juhl Hansen (formand), Henrik Brandt (kasserer og administrator) og Michael Dynweber. De to sidstnævnte er villige til genvalg. Ole Juhl Hansen genopstiller ikke. Forslag til nyvalg er Sidsel de Linde.
- 7: Indkomne forslag
- 8: Eventuelt

Følgende ejendomme deltog i generalforsamlingen:

70E
70B
70D
70C
70
E/F Sadolinparken
Lyneborggade 5-7 + 9 + byggetomter

Ad 1)
Formanden v/Ole Juhl Hansen bød velkommen.

Ad 2)
Hanne Hansen blev valgt til dirigent
Henrik Brandt blev valgt som referent.

Herefter præsenterede de fremmødte sig kort for hinanden.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt for afholdelse inden 31. marts 2011 og var derfor lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 3)
Formanden Ole Juhl orienterede om grundejerforeningens drift og aktiviteter i det forgangne år.

” Efter sidste års generalforsamling i marts.2011 har der i stort omfang været normal drift i foreningen.

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:
Formand Ole Juhl Hansen, Byggeselskab Mogens de Linde
Kasserer/administrator Henrik Brandt, Brunder Ejendomme A/S
Menigt medlem Michael Dynnweber, Ejerforeningen Sadolin

Vi har haft et enkelt bestyrelsesmøde i februar 2012, hvor vi blandt andet diskuterede fremtidige tiltag, regnskab og budget 2012. Vi har for de resterende beslutninger klaret dette via mail og telefon.

Det blev fastslået at storskraldsrum er de enkelte ejendommers ansvar.

Parkering på brandvej mod storskraldsrum giver fortsat anledning til problemer, skrald bliver ikke hentet på grund af de parkerede biler der blokerer adgangen.

Vi lever fortsat med en passiv byggeplads som nabo og det er først her på det allersidste, at vore egne udenoms arealer er blevet færdiggjort, hvorfor det har været og fortsat vil være en særlig udfordring for vicevært Steen Bekker at holde orden i området. Det prioriteres højt at området er pænt og præsentabelt for de der bor i området, men også for de der ønsker at sælge er det vigtigt at der pænt i hele området.

Den indgåede aftale om snerydning har fungeret tilfredsstillende i det forløbne år når der tages hensyn til de til tider ekstreme vejrforhold.

Ad 4)

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende enstemmigt godkendt.

Ad 5)

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingent for 2012 på samme niveau som i 2011, hvor der er budgetteret med at der overføres kr. 210.000 fra egenkapitalen til dækning af årets drift, samt en henlæggelse af 75.000 til vejfond.

Det fremlagte budget blev taget til efterretning, og godkendt og betaling fastsat til kr. 25,00 pr. BBR m².

Ad 6)

Bestyrelsesmedlemmerne
Michael Dynnweber
Henrik Brandt

Blev genvalgt enstemmigt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Sidsel de Linde valgt og som suppleanter, Jesper Hansen 70A, 1 suppleant og Hanne Hansen, 70 - 2 suppleant.

Ad 7)

Der var ikke indkommet forslag til behandling

Ad 8)

En række emner blev drøftet, herunder blandt andet, rotter, hunde og deres efterladenskaber, rende i port mellem 70C og 70D, græsklipning tidsforbrug, belysning om natten og sikkerhed ved at færdes i området.

Der blev ikke stillet konkrete forslag og heller ikke truffet beslutninger under emnet.

Dirigenten erklærede herefter mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden

For referat 5/3-2012

Henrik Brandt