

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Sadolin,
mandag den 25. februar 2013**

1. Velkomst og indledning v/formanden

2. Valg af dirigent og referent

Peter Thøysen Rasmussen valgt som referent. Hanne Hansen valgt som dirigent.

3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden

Der er i årets løb foretaget løbende forbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Det er konstateret at nogle af træerne af rodbevoksninger, som uundgåeligt vil ødelægge belægningen rundt om træerne.

Der er flere steder i foreningen blevet udlagt store sten, hvis opgave har været at nedsætte hastigheden på den store mængde af cykeltrafik igennem foreningens område. Det ser ud til at virke efter hensigten.

4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2012 v/administrator

Lidt mere end halvdelen af de godt 100 tDKK bogført som vedligeholdelse af veje, fortove, belysning og bede er reelt udgifter som burde have været bogført på den henlagte vejfond. Det er meningen at udgifter der direkte vedrører vedligeholdelse af veje, skal udgiftsføres på vejfonden så længe, at foreningen har henlæggelser herpå.

Administrator pålægges af generalforsamlingen at foretage ovenstående bogføringsrettelser og således rettelser i regnskabet 2012.

Regnskabet godkendes med ovenstående rettelser som bestyrelsen bedes kontrollere inden regnskabet endeligt underskrives af bestyrelsen.

Det blev i øvrigt af generalforsamlingen bemærket at administrator fremadrettet skal sikre at der som udgangspunkt ikke lånes penge eller er væsentlige udeståender mellem Fjernvarmelaug Sadolin Nord og Grundejerforeningen Sadolin. Mindre mellemregninger relateret til den fælles ansættelse af pedel/varmemester vil naturligvis forekomme.

5. Fastsættelse af kontingent til Grundejerforeningen Sadolin for 2013 i henhold til budgetforslag

Posten vedligeholdelse af veje, fortove, belysning og bede nedsættes til 50 tDKK og skal alene dække udgifter der ikke dækkes af hensættelserne i vejfonden.

75 tDKK til hensættelse på vejfonden ønskes fastholdt også i 2013.

Generalforsamlingen besluttede at kontingentet opsættes fra 25 DKK pr. fordelingsenhed til 28 DKK pr. fordelingshed. Dette svarer til en nedsættelse i kontingentet foretaget for et par år siden, hvor det blev besluttet at nedbringe egenkapitalen.

Generalforsamlingen ønsker som princip ikke at budgettet skal tære negativt på egenkapitalen i 2013. Dette tilsigtes ved ovenstående rettelser samt sikring af, at alle udgifter relateret til vedligehold og forbedringer af veje bogføres på vejfonden.

Budgettet godkendes af generalforsamlingen med ovenstående ændringer.

6. Diskussion af belægnings tilbud, og evt. godkendelse af dette.

De to fremlagte tilbud blev godkendt og skal bogføres på vejfonden.

7. Valg af administrator

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Lautrup Ejendomsadministration.

Generalforsamlingen besluttede at acceptere tilbuddet og dermed vælge Lautrup som ny administrator.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer Alle bestyrelsens medlemmer er på valg.

Til bestyrelsen vælges:

Sidsel de Linde, Byggeselskab Mogens de Linde

Hanne Hansen, Friheden Invest

Vick Mangru, Andelsforeningen Lyneborggade, Oldenborggade

Som suppleant:

Morten Kristensen, Ungbo Danmark

9. Indkomne forslag

10. Eventuelt

Som referent: Peter Thøysen Rasmussen

Deltagere:

Vick Mangru	Andelsforeningen Lyneborggade, Oldenborggade	v2mangru@yahoo.ca
Helle Løvgreen	Andelsforeningen Lyneborggade, Oldenborggade	helle110@hotmail.com
Jesper D. Faurby	Husejerforeningen Syd	jesperdaugaardfaurby@gmail.com
Peter T. Rasmussen	EF. Matr. 4511 Sundbyøster, Holmbladsgade 70E+D	peter@thoysen.dk
Hanne Hansen	Friheden Invest, Holmbladsgade 70	hh@friheden-invest.dk
Philip Heegaard	DTZ, Administrator, Holmbladsgade 70	philip.heegaard@dtz.dk
Morten Kristensen	Ungbo Danmark, Holmbladsgade 70C	mmk@mbc-gruppen.dk
Steen Kodahl	Søgaard Ejendomme, Holmbladsgade 70B	skl@se-as.dk
Sidsel de Linde	Byggeselskab Mogens de Linde	sidsel@delinde.dk
Steen Bekker	Vicevært Grundejerforeningen	steen@bekno.dk