



E/F Husforening Syd

Referat af ordinær generalforsamling 2017

Mandag den 24. april kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling hos E/F Husforening Syd Kvarterhuset, Verdensrummet, Jemtelandsgde 3, 2300 København S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Godkendelse af årsregnskabet 2016, se vedlagte.
4. Godkendelse af budget 2017. Bestyrelsen foreslår stigning af fællesbidrag på 2%.
5. Indkomne forslag: Ingen indkomne.
6. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 Suppleanter, der vælges for 1 år af gangen:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Jørgen Heiduk Tetsche, Laura Clemmensen, Jóhann Marion Jóhannsson, Thorbjørn Pasgaard og Nora Badawi. Laura, Nora og Johann genopstiller ikke til bestyrelsen.
7. Valg af repræsentanter til den primære ejerforening:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Laura Clemmensen og Johann Marion Johannsson
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 20 ud af 73 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 1.691/6.092.

Endvidere deltog foreningens administrator Lone Stausgaard fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog kundechef Lone Stausgaard som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.

Formandens beretning var blevet udsendt til ejerne sammen med indkaldelsen.

Formand Laura Clemmensen startede med en forklaring på selve opdelingen af Sadolinparken, som består af en grundejerforening G/F Sadolinparken og heri ligger E/F Sadolin, som har to medlemmer, E/F Husforening syd og A/B Sadolinparken.

Formanden gennemgik herefter kort beretningen med uddybning af enkelte punkter.

Medlemmerne skal huske, at melde ind til viceværten, hvis der mangler varme.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, hvorefter den blev taget til efterretning.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskabet 2016.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016, der udviste et underskud på 21.815 kr. Underskuddet var overført til egenkapitalen, som pr. 31.12.2016 udgjorde 726.546 kr.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4. Godkendelse af budget 2017. Bestyrelsen foreslår stigning af fællesbidrag på 2%

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017. Der var budgetteret med fællesbidrag på 1.183.440 kr. og udgifter på 1.355.376 kr. Budgetteret underskud på 171.936 kr. Underskuddet udgør Husforeningen Syd andel af ny varmecentral, som tages af egenkapitalen.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad 6. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, der vælges for 1 år af gangen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Michael Eschelund, Jørgen Heiduk Tetsche, Thorbjørn Pasgaard og Bo B. Hansen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Michael Eschelund som formand og Jørgen Heiduk Tetsche som næstformand.

Som suppleant valgtes Lonnie Bjørnstad.

Ad 7 Valg af repræsentanter til den primære ejerforening

Det blev vedtaget, at de 5 medlemmer i bestyrelsen internt afgør, hvem der skal repræsentere foreningen i den primære ejerforening.

Bestyrelsen har efterfølgende meddelt, at Michael Eschelund og Jørgen Heiduk Tetsche skal være foreningens repræsentanter i ejerforeningen.

Ad 8 Valg af revisor

Foreningens revisor Beierholm Revision blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Bestyrelsen fortalte kort om en henvendelse fra G/F Godthåb i Badensgade, som vil forsøge at lave fælles aktiviteter for området, hvor foreningen eller enkelte medlemmer kan melde ind, hvis man ønsker at være med.

Bestyrelsen takkede de afgående medlemmer Laura Clemmensen, Nora Badawi og Johann Marion Johannsson for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.

Da der ikke var mere til eventuelt og ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrevet digitalt med NemID.

København, 2017

Som dirigent

Lone Stausgaard

Som formand

Michael Eschelund

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Koch Stausgaard

Dirigent

På vegne af: CEJ A/S

Serienummer: CVR:29803250-RID:13097489

IP: 86.58.182.34

2017-05-17 09:26:41Z

NEM ID 

Michael Eschelund

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Husforening Syd

Serienummer: PID:9208-2002-2-467323796097

IP: 213.32.242.41

2017-05-23 19:47:01Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>