

SADOLINPARKEN - GULVVARMEANLÆG

Problemløsning

Fastlåst ventil:

Telestaten er afmonteret ventilen, og man fjerner herudover telestatens grå sokkel, der skrues af. Man understøtter manifolden med den ene hånd, og ventilen frigøres ved et let og helt centralt slag på toppen af spindlen. Et let slag er svært at beskrive nøjagtigt, men man skal være tålmodig og vedholdende, for ventilen giver sig som regel ikke sådan lige med det samme.

Når splitten er sprunget helt op, og det gør "av" i fingeren for at trykke den ned igen, er ventilen løsnet op. Man motionerer ventilen, og herefter genmonterer man soklen og telestaten.

Kommunikationsbrist mellem termostat og styreboks, der ikke skyldes flade batterier:

Dæksel over termostat er fjernet, og man sætter funktionsknappen på 0, og trykker på den sorte testknap nederst til højre på termostaten.

Termostatens røde diode lyser kortvarigt fast rødt, og går herefter over til korte blink hvert tredje sekund.

Man checker den tilhørende kanal-diode på styreboksen, der ved korrekt forbindelse lyser markant rødt hvert tredje sekund i samme takt, som termostatens diode, og så er forbindelsen OK.

Sker det ikke, skrues man styreboksens dæksel af (5 skrues), og her skal man være omhyggelig og forsigtig, for nu arbejder man med systemets kostbare og følsomme dele.

I den ene gavl er placeret 6 røde trykkapper med betegnelsen Ch1, Ch2 osv. Man trykker i ca 1 sekund på den knap, der har nummer som den kanal, man arbejder med. Nu vil dioden i styreboksen blinke først hurtigt, derefter med 3 blink, og fortsætter den med markant blink med tydelig lyd hvert tredje sekund i takt med termostatens blink, er forbindelsen retableret.

Proceduren kan om nødvendigt foretages flere gange, og er forbindelsen således sikret, genmonteres dæksel på styreboksen.

Funktionsknap på termostat flyttes tilbage på blivende mellemstilling, og dæksel monteres.

Manglende balance mellem kredse, der styres af en fælles termostat:

- Problemet kan løses ved at rekvirere yderligere termostater, således at hver kreds har sin termostat, og herefter kan man sikre en bedre balance og mere ensartet overfladetemperatur ved at kompensere via termostater uanset en manglende nøjagtighed i indregulering.

Termostaten til den koldere flade skrues op, og termostaten til den varmere flade skrues ned.

Der er eksempler på beboere, der allerede har foretaget denne ekstra etablering af en termostat.

- Ønsker man ikke at investere i en ekstra termostat skal balancen mellem kredse etableres via indregulering, og her kan man se de nugældende værdier i lejligheds dokumentationen angivet som antal omdrejninger.

Indstillingen foretages på indreguleringsventilen for de pågældende kredse. Den sidder på den øverste manifold, og er dækket af den karakteristiske lille hvide plsthætte.

Hætten skrues af for de 2 kredse, der ikke er i balance, og man foretager indstilling ved hjælp af en 6 mm umbrako nøgle. (Endelig ikke en 8 mm, der kan låse for indstillingsmuligheden)

For den koldere kreds lukkes op ved at dreje til venstre mod uret. For den varmere kreds gør man det modsatte. Man prøver sig frem med en halv omgang ad gangen på hver kreds, venter en periode, og er man ikke tilfreds, tager man et trin mere. Indreguleringen skal altid ligge mellem minimum 3/4 omgang og 4 omgange (fuldt åben ventil).

Ombytning af kredse:

Gennemgangen har sikret, at den enkelte varmekreds var tilsluttet den rigtige ind- og udgang i manifolden.

Der er dog forbindelser, hvor denne kontrol ikke har været mulig under gennemgangen, fordi en 100% sikker kontrol nødvendiggør opvarmning respektive afkøling af gulvfladen.

Har man således mistanke om eventuel fejlforbindelse med en sådan ombytning mellem 2 kredse, kan man undersøge det ved at lukke helt ned for varmen i den ene kreds, og lukke op i den anden.

Viser det den omvendte effekt med varmt gulv i området med lukket varme, løses problemet ved at ombytte de 2 telestater for de 2 kredse.

Går mistanken på 2 kredse med samme termostat, anvender man reguleringsventilen til at lukke for varmen i den ene kreds.

24. januar 2012/

JACOBSEN 