

## E/F HUSFORENING SYD

### Budget for 2020

	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
<b>Kontingenter:</b>			
Kontingent Grundejerforening	207.060	207.060	207.060
Fællesbidrag E/F Sadolinparken	433.247	433.247	433.247
Ekstraord. fællesbidrag E/F Sadolinparken	54.156	54.156	119.143
<b>Afgifter i alt</b>	<b>694.463</b>	<b>694.463</b>	<b>759.450</b>
<b>Omkostninger</b>			
Elektricitet	158.000	145.348	150.000
Lovpligtig elevatoreftersyn, faldprøve	30.000	29.764	31.000
Digital postkasse			
Andre abonnementer		6.563	
<b>I alt</b>	<b>188.000</b>	<b>181.675</b>	<b>181.000</b>
<b>Viceværtsservice og og renholdelse</b>	<b>106.000</b>	<b>100.508</b>	<b>130.000</b>
<b>Administration</b>			
Administrationshonorar incl. moms	101.500	101.438	105.000
Revisorhonorar	13.500	12.500	14.500
Hjemmeside og digital postkasse		528	600
Rådgiverhonorar	2.100	11.050	5.000
Udgifter teknisk bistand	-	0	-
Foreningsudgifter(GF, møder, gaver)	4.500	5.971	6.500
Porto og gebyrer,	6.500	14.450	10.000
	-		-
<b>I alt</b>	<b>128.100</b>	<b>145.937</b>	<b>141.600</b>
Alm. løbende vedligeholdelse	175.000	242.409	370.000
Isolering brugsvandsrør		915.389	
Vedligeholdelse i alt	<b>175.000</b>	<b>1.157.798</b>	<b>370.000</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>1.291.563</b>	<b>2.280.381</b>	<b>1.582.050</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	5.000	2.684	5.000
<b>Indtægter</b>			
Ekstraordinært ejerforeningsbidrag	-	-151.615	(256.222)
Renteindtægter	-	0	-
Leje P-Pladser	(72.000)	-71.813	(72.000)
Ekstraordinær udgift		1.500	
Tomgang P leje			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.224.563</b>	<b>2.061.137</b>	<b>1.258.828</b>
<b>Fællesbidrag</b>	<b>1.420.124</b>	<b>1.420.124</b>	<b>1.420.124</b>

Overskud

195.561

-641.013

161.296

## Forslag til opkrævning af fællesbidrag for 2020

Ejerforeningens samlede fordelingstal udgør	6.092
Fællesbidrag til opkrævning for 2019	1.420.124
Fællesbidraget pr. fordelingstal i henhold til budget 2020 udgør	233,11
Ændring i fællesbidraget for 2020	0,00%

Lejlighedsstørrelse: m <sup>2</sup>	antal lejligheder	Fællesbidrag
81,00	5	18.882
92,00	2	21.446
90,00	5	20.980
86,00	15	20.048
122,00	1	28.440
69,00	4	16.085
80,00	4	18.649
74,00	14	17.250
111,00	2	25.876
70,00	1	16.318
87,00	4	20.281
77,00	1	17.950
88,00	4	20.514
55,00	1	12.821
82,00	1	19.115
89,00	1	20.747
148,00	1	34.501
73,00	3	17.017
105,00	1	24.477
52,00	1	12.122
106,00	1	24.710
84,00	1	19.581
6.092	73	1.420.124