



E/F Husforening Syd

Referat af ordinær generalforsamling 2020

Tirsdag den 30. juni 2020, kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling hos E/F Husforening Syd Kvarterhuset, Glassalen 1. sal, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Godkendelse af årsregnskabet 2019.
4. Godkendelse af budget 2020.
5. Indkomne forslag:
 - 5a) Forbud mod anvendelse af kul-grillstartere, kulgrille, bålfade og lerovne på altaner
 - 5b) Forbud mod parkering af ladcykler i p-kælder
 - 5c) Forbud mod parkering af knallerter i p-kælder
 - 5d) Forbud mod parkering af motorcykler i p-kælder
 - 5e) Installation af videoovervågning i p-kælder samt tilhørende internetopkobling
6. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 Suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Jørgen Heiduk Tetsche, Jonas Olufson, Nora Badawi og Már Asthorsson
7. Valg af repræsentanter til den primære ejerforening:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Jørgen Heiduk Tetsche.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

--O--

Der var repræsenteret 21 ud af 73 ejerlejligheder, heraf 4 lejligheder ved fuldmagt med et samlet fordelingstal på 1.808/6.092.



Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Caspar Schultz som dirigent og administrator Hanne Rosenkilde som referent. Begge fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

Formanden aflagde beretning. Denne var ikke sendt ud på forhånd, men er vedlagt dette referat.

Der var spørgsmål til cykelparkering. Dette emne skulle ligeledes behandles under punkt 5. Adspurgt om, hvor ejerne kan se, når der skal være cykeloprydning, svarede formanden, at dette fremgår af nyhedsbrevet, som var sendt ud via foreningens hjemmeside, samt på Facebook. Ejerne kan tilmelde sig nyhedsbrevet på foreningens hjemmeside.

Formanden bad forsamlingen, om at komme med input til, hvordan foreningen kan få beboerne til at overholde reglerne i foreningen, f.eks. ved ikke spille for højt musik, undgå grillrøg og undgå at parkere for mange cykler på tværs på parkeringsområdet. Formanden forklarede, at bestyrelsen ikke vil være "politi".

Der var et spørgsmål til akustikken i porten. Der var ingen konkret løsning herpå.

Efter yderligere indledende drøftelser og forslag om cykelparkering, som f.eks.:

- at flytte cykler uden for parkeringsområdet,
- at sætte sedler på cykler, der ikke er korrekt parkeret,
- at benytte opslagstavlen til information,
- at bruge viceværten til at flytte cyklerne,

blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskabet 2019

Administrator gennemgik årsrapporten for 2019 og konstaterede, at regnskabet var forsynet med en blank påtegning. Regnskabet udviste et underskud på 641.013 kr. Underskuddet var overført til egenkapitalen, som herefter udgjorde 26.228 kr. pr. 31.12.2019.

Årsrapporten 2019 blev herefter godkendt.

Ad 4. Godkendelse af budget 2020

Administrator gennemgik budgettet for 2020. Der er budgetteret med uændret fællesbidrag på 1.420.124 kr. og udgifter på 1.258.828, med et forventet overskud på 161.296 kr.

Budget 2020, med uændret fællesbidrag, blev herefter vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag

5a) Forbud mod anvendelse af kul-grillstartere, kulgrille, bålfade og lerovne på altaner

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller, hvorefter forslaget blev bragt til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 1 blank stemme. Forslaget skal indskrives i husorden og skal gælde for alle altaner; men ikke for tagterrasser.

5b) Forbud mod parkering af ladcykler i p-kælder

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller. Efter endt drøftelse blev forslaget bragt til afstemning. Forslaget blev forkastet, idet 4 stemte for, 9 stemte imod og 8 stemte hverken for eller imod.

5c) Forbud mod parkering af knallerter i p-kælder

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller. Efter endt drøftelse blev forslaget bragt til afstemning. Forslaget blev forkastet, idet 6 stemte for, 8 stemte imod og 7 stemte hverken for eller imod.

5d) Forbud mod parkering af motorcykler i p-kælder

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller. Efter endt drøftelse blev forslaget bragt til afstemning. Forslaget blev forkastet, idet 7 stemte for, 8 stemte imod og 6 stemte hverken for eller imod.

Løsninger på udfordringer med cykelparkering mv. blev drøftetne

Disse forslag vil blive taget med i det videre forløb med arbejdet om cykelparkering.

5e) Installation af videoovervågning i p-kælder samt tilhørende internetopkobling

Forslagsstiller supplerede med, at han havde fået et løseligt overslag på en løsning til ca. 40.000 kr.

Forslaget blev drøftet, herunder regler for videoovervågning på privat grund.

Efter en grundig drøftelse blev forslaget bragt til afstemning.

Forslaget blev forkastet, idet 5 stemte for, 10 stemte imod og 6 stemte hverken for eller imod.



Ad 6. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 Suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Alle de fire opstillede bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Jørgen Heiduk	L25, 3. tv
Jonas Olufson	L 23, 5.
Nora Badawi	L 27, 4. tv.
Már Asthorsson	L27, 4. mf.

Følgende blev valgt til suppleanter:

Nicki Billesen for Jytte Billesen
Joachim Eriksen

Ad 7. valg af repræsentanter til den primære ejerforening

Jørgen Heiduk Tetsche repræsenterer foreningen i den primære ejerforening, E/F Sadolinparken.

Ad. 8 valg af revisor

Foreningens revisor Beierholm Revision blev genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt

Der var tak til bestyrelsen for det store arbejde, som bliver udført. Tak til Thomas Corfixen for arbejde med tilretning og tilbagebetaling af ejendomsskatter.

Følgende blev debatteret:

- Skoleklasser behandler ikke træerne og hækkene pænt
- Affald bliver smidt uden for affaldsområdet
- Gårdbelysning fungerer ikke optimalt
- Ventilator larmer på taget
- Der er mørkt ved depotrummet
- Politiet har udviklet en app, hvor man kan tippe politiet ved mistænkelige forhold. Ejerne blev opfordret til at bruge app'en. App'en hedder "Politi"

Formanden oplyste, at han vil tage punkterne om skoleklasser og affald med til arbejdet i overbygningen og i den fælles grundejerforening.

Formanden vil gøre brug af viceværten til at holde orden på cykler, der ikke er korrekt parkeret.

Da der ikke var yderligere til eventuelt og ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.15 og takkede for god ro og orden.



Som dirigent

Caspar Schultz

Som formand

Jørgen Heiduk Tetsche

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Heiduk Tetsche

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-143006253808

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-07-10 09:56:17Z

NEM ID 

Caspar Schultz

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:54982998

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-07-10 10:38:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**