



Jørgen Heiduk Tetsche
Lyneborggade 25, 3. tv.
2300 København S

Oplys ved indtjekning: Lejlighed nr. 26

14. juli 2021
Reference: 1-874-26-4
Telefon: 33 70 77 08
Mail: hro@cej.dk

Sendt på mail til: jorgentetsche@gmail.com

E/F Husforening Syd - indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ekstraordinær generalforsamling i E/F Husforening Syd, der afholdes Lyneborggade 21-33, København S i kælderen mellem mellem opgang 25 og 23:

torsdag den 12. august 2021 kl. 19.00

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forelæggelse af ændring af vedtægtens § 10.3 med efterfølgende godkendelse - se vedhæftede forslag
3. Forlæggelse af ændring af vedtægtens § 6.5 med efterfølgende godkendelse - se vedhæftede forslag

For afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling henvises til vedtægtens § 8, stk. 8.5 og stk. 8.6:

8.5

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør, eller om salg af væsentlige dele af disse, optagelse af fælleslån, sammenlægning med andre ejerforeninger eller om ændringer i denne vedtægt, kræves dog, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer, stemmer for forslaget.

8.6

Såfremt forslaget, uden at det vedtages efter ovennævnte regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget, uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.



Vedlagt er:

- Forslag om ændring af vedtægts § 10.3 og § 6.5
- Fuldmagtsblanket

Stemmeret kan udøves ved fuldmagt udstedt til ægtefælle/samlever, et andet medlem af foreningen eller til bestyrelsen v/formanden. En mødende kan ved fuldmagt kun repræsentere een anden ejer, dog kan bestyrelsen stemme i henhold til antal modtagne fuldmagter. Eventuel fuldmagt afleveres til dirigenten, inden afstemningen påbegyndes.

Med venlig hilsen

Hanne Rosenkilde
Ejendomsadministrator



E/F Husforening Syd

F U L D M A G T

Reference: 1-874-26-4

Undertegnede

NAVN: **Jørgen Heiduk Tetsche**

ADRESSE: **Lyneborggade 25, 3. tv., København S**

bemyndiger herved

NAVN: _____

ADRESSE: _____

til at give møde og stemme på mine vegne på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling, der afholdes torsdag den 12. august 2021 kl. 19.00, Lyneborggade 21-33, 2300 København S, i kælderen mellem opgang 25 og 23.

UNDERSKRIFT: _____

Bemærk venligst, at fuldmagtsblanketten alene er gyldig, hvis:

- 1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt.*
- 2. Fuldmagten er udstedt til ægtefælle/samlever, et andet medlem af foreningen eller til bestyrelsen v/formanden. En mødende kan ved fuldmagt kun repræsentere een anden ejer, dog kan bestyrelsen stemme i henhold til antal modtagne fuldmagter. Eventuel fuldmagt afleveres til dirigenten inden afstemningen påbegyndes.*
- 3. Der ikke er påført noter, beskeder eller ønsker til afstemning mv. på fuldmagten.*