



## E/F Husforening Syd

### Referat af ekstraordinær generalforsamling 2021

Torsdag den 12. august 2021, kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling hos E/F Husforening Syd ved Lyneborggade 21-33, København S i kælderen mellem opgang 25 og 23.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forelæggelse af ændring af vedtægtens § 10.3 med efterfølgende godkendelse
3. Forelæggelse af ændring af vedtægtens § 6.5 med efterfølgende godkendelse

Der var repræsenteret 12 ud af 73 ejerlejligheder, heraf 4 lejligheder ved fuldmagt.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Formanden bød velkommen og foreslog Már Asthorsson fra bestyrelsen, som dirigent og sig selv som referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Samtidig præciserede dirigenten rammerne for vedtægtsændringer.

#### **Ad 2. Forelæggelse af ændring af vedtægtens § 10.3 med efterfølgende godkendelse. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 10.3.**

Nuværende formulering:

***Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Foreningen og disses ægtefæller.***

Den nye normalvedtægt for ejerforeninger træder i kraft pr. 1. januar 2022. Heri ligger en mulighed for at lejere kan indtræde i bestyrelsen. Dette gælder dog kun, hvis ejerforeningens egne vedtægter ikke har reguleret dette.

Bestyrelsen har 3 alternative forslag til ny formulering:

***1) Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Foreningen og disses ægtefæller. Et medlem kan give lejer af dennes ejerlejlighed i foreningen fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Kun én bestyrelsespost kan varetages af en lejer.***

***2) Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Foreningen og disses ægtefæller. Et medlem kan give sit myndige barn, der bor i en forældre købt lejlighed i foreningen, fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Kun én bestyrelsespost kan varetages af et barn i en forældre købt lejlighed.***



**3) Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Foreningen og disses ægtefæller. Lejere er ikke valgbare til bestyrelsen.**

Forslaget har været behandlet på den ordinære generalforsamling den 22. juni 2021, hvor det blev foreløbigt vedtaget med 2/3 flertal. I henhold til vedtægtens § 8, stk. 6 skal forslaget behandles på en ekstraordinær generalforsamling inden 4 uger. På denne kan forslaget, uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

Bestyrelsens forslag nr. 1 blev godkendt med 11 JA stemmer og en 1 NEJ stemme. Den nye vedtaget formulering er:

***Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af Foreningen og disses ægtefæller. Et medlem kan give lejer af dennes ejerlejlighed i foreningen fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Kun én bestyrelsespost kan varetages af en lejer.***

**Ad 3. Forelæggelse af ændring af vedtægtens § 6.5 med efterfølgende godkendelse  
Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 6.5.**

**Nuværende formulering:**

***Ethvert medlem har ret til at få et for ejendommen relevant emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling skal være indgivet skriftligt til Foreningens formand inden udgangen af februar måned. Bestyrelsen skal medsende forslaget med indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.***

**Forslag til ny formulering:**

***Ethvert medlem har ret til at få et for ejendommen relevant emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling skal være indgivet skriftligt til Foreningens formand senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag om vedtægtsændringer skal dog indgives skriftligt til Foreningens formand senest 3 måneder før generalforsamlingen dog senest den 1. februar. Bestyrelsen skal medsende forslaget med indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.***

Forslaget har været behandlet på den ordinære generalforsamling den 22. juni 2021, hvor det blev foreløbigt vedtaget med 2/3 flertal. I henhold til vedtægtens § 8, stk. 6 skal forslaget behandles på en ekstraordinær generalforsamling inden 4 uger. På denne kan forslaget, uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

Bestyrelsens nye formulering blev godkendt med 11 JA stemmer og en 1 NEJ stemme. Den nye vedtaget formulering er:

***Ethvert medlem har ret til at få et for ejendommen relevant emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære***



**generalforsamling skal være indgivet skriftligt til Foreningens formand senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag om vedtægtsændringer skal dog indgives skriftligt til Foreningens formand senest 3 måneder før generalforsamlingen dog senest den 1. februar. Bestyrelsen skal medsende forslaget med indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.**

Efter afstemningen hævede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.10 og takkede for god ro og orden.

Som formand:  
Jørgen Heiduk Tetsche

Som dirigent  
Már Asthorsson

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Már Áspórsson

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-296107898896

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-08-27 08:23:55Z

NEM ID 

## Jørgen Heiduk Tetsche

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-143006253808

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-08-30 10:06:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 752KS-ASVC6-ZT78G-ALDXW-CCSTX-T2ZZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>