



E/F Sadolin

Referat af ordinær generalforsamling 2020

Fredag den 15. maj 2020 kl. 10.00 blev der holdt ordinær generalforsamling via den virtuelle tjeneste, Microsoft Teams

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende covid-19 blev generalforsamlingen afholdt uden fysisk fremmøde.

Formand Bjarne Laursen bød velkommen til generalforsamlingen samt til administrator Hanne Rosenkilde fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Hanne Rosenkilde som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet begge foreninger i ejerforeningen havde ønsket at gennemføre generalforsamlingen via den virtuelle løsning. Begge foreninger var repræsenteret, svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden fortalte, at der især var to emner, som bestyrelsen var optaget af i 2019:

- 1) Udskiftning af varmeanlæg var afsluttet og returvarmen var sænket væsentligt.
- 2) Området har fået ny asfaltbelægning.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet 2019 i hovedtræk. Regnskabet var forsynet med en blank påtegning.



Resultatopgørelsen viste et overskud på 116.383 kr.

Efter overført overskud udgør egenkapitalen minus 7.374 kr.

Under passiver, anden gæld blev posten gæld til E/F Husforeningen Syd bemærket. Denne gæld skyldes, at E/F Sadolin har opkrævet for meget i forbindelse med etablering af faldsikring.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 4) Forelæggelse af budget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for 2020 og nævnte, at der ekstraordinært bliver opkrævet 200.000 kr. i juli måned, som dels skal gå til afvikling af gælden på de 181.425 kr. til E/F Husforeningen Syd og dels til honorar til undersøgelse af cykelparkering på området. Herudover er fællesbidraget uændret i forhold til 2019.

Budgettet viser et overskud på ca. 185.000.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 5 forslag

Ingen forslag.

Ad 6) Valg af bestyrelse.

Hele den siddende bestyrelse blev genvalgt. Formand bliver Jørgen Tetsche fra E/F Husforeningen Syd, da formandsposten går på skift mellem AB Sadolinparken og E/F Husforeningen Syd.

Ad 7) Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisor

Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

- 1) Nyvalgt formand spurgte til arbejdsopgaver i foreningen. Afgående formand fortalte, at der stort set ikke blev afholdt bestyrelsesmøder, og arbejdsbelastningen var ikke stor.
- 2) Cykeloprydning blev drøftet. Og dette skal ske i henhold til Kommunens guide på området.

Der var ikke yderligere til eventuelt, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede generalforsamlingen.

For referat
Hanne Rosenkilde
Administrator

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Rosenkilde

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:17048557

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-06-16 11:33:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: NZND4-T8XXU-AU8LW-N420E-NM7LZ-TZ0X0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>