

E/F Sadolinparken Budget for 2021

	Budget 2020	Regnskab 2020	Budget 2021
Kontingenter:			
Fællesbidrag	800.000	800.000	800.000
Kontingent Grundejerforening	382.760	382.760	344.347
Ekstraord. indbetaling Fællesbidrag*	220.000	220.000	
andre indtægter Q-parkaftale	-	137	-
Indtægter i alt	1.402.760	1.402.897	1.144.347
Omkostninger			
Elektricitet	18.000	18.000	18.000
Renovation	324.676	324.676	342.000
Forsikring	230.000	228.825	231.500
Elektrolyse	20.000	12.492	17.000
I alt	592.676	583.993	608.500
Administration			
Administrationshonorar incl. moms	33.325	33.325	34.325
Revisorhonorar	13.500	13.625	14.500
Konsulent/inspektør	10.000		10.000
Digital postkasse	1.250	688	700
Vicevært	36.500	36.333	38.000
Betalt til G/F Sadolinparken	382.760	382.760	344.347
Vand- og varmeregnskab	32.000	32.071	32.000
Varmeregnskab, ejd. andel	700	659	700
Porto og gebyrer,	6.000	3.745	6.000
Renteudgifter	4.000	2.186	4.000
I alt	520.035	505.392	484.572
Løbende vedligeholdelse	85.000	18.077	85.000
Honorar til undersøgelse af cykelparkering	20.000		
Gennemgangsportal - forskønnelse			20.000
Honorar til vedligeholdelsesplan			12.500
Planlagt vedligeholdelse		-	
Vedligeholdelse i alt	105.000	18.077	117.500
Driftsudgifter i alt	1.217.711	1.107.462	1.210.572
Underskud/Overskud	185.049	295.435	(66.225)

Forslag til opkrævning af fællesbidrag for 2021

Ejerforeningens samlede fordelingstal udgør	11.249
Fællesbidrag til opkrævning for 2020	125
Fællesbidraget pr. fordelingstal i henhold til budget 2021 udgør	102
Stigningen i fællesbidraget for 2020	-18,43%

Lejlighed	ford.tal	årl.udgift	pr. md.	varme/vand pr. md	I alt pr. md 2021	Betalt i 2020
A/B Sadolinparken	5.157	524.615	43.718	55.000,00	98.717,94	643.145,15
Husforening Syd	6.092	619.732	51.644	65.000,00	116.644,31	759.751,85
	11.249	1.144.347	95.362	120.000,00	215.362,25	1.402.897,00