



E/F Sadolin

Referat af ordinær generalforsamling 2021

Onsdag den 5. maj 2021 kl. 14.30 blev der holdt ordinær generalforsamling via den virtuelle tjeneste, Microsoft Teams

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskabet for 2020 med påtegning af revisor
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse
6. Indkomne forslag - Ingen
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Jørgen Heiduk Tetsche bød velkommen til generalforsamlingen samt til administrator Hanne Rosenkilde fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Hanne Rosenkilde som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet begge foreninger i ejerforeningen havde ønsket at gennemføre generalforsamlingen via den virtuelle løsning. Begge foreninger var repræsenteret, svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden fortalte, at driften havde været normal og sædvanlig for ejendommen.

- 1) Mødefrekvensen i bestyrelsen havde været præget af Covid-19, hvorfor der ikke havde været afholdt så mange møder.
- 2) Der har ikke været foretaget undersøgelse af cykelparkering; men formanden kunne fortælle, at i E/F Husforeningen Syd arbejder man med muligheden for opsætning af cykelstativer.
- 3) Der arbejdes på en vedligeholdelsesplan, som en form for kontrolliste, der skal gælde fra 2022, således at ejendommen får en årlig gennemgang.



Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Godkendelse af årsregnskab for 2020 med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet 2020 i hovedtræk. Regnskabet var forsynet med en blank påtegning. Dirigenten orienterede om, at Bjarne Laursen stod som formand i årsrapporten; men dette skal rettelig være Jørgen Heiduk Tetsche. Dette bliver rettet inden underskrift på regnskabsdokumenterne.

Resultatopgørelsen viste et overskud på 295.435 kr.

Efter overført overskud udgør egenkapitalen 288.061 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Dirigenten orienterede om, at vedligeholdelsesplanen endnu ikke er udfærdiget. Planen forventes at foreligge i udkast inden sommerferien.

Dette blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5) Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021 og nævnte, at kontingent til Grundejerforeningen er nedsat med 10% til 344.347 kr., hvilket er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling i marts 2021.

Honorar til undersøgelse af cykelparkering 20.000 kr. bliver erstattet af Forskønnelse af gennemgangsportal og med samme beløb. Nyt budget 2021, hvoraf dette fremgår sendes sammen med dette referat

Budgettet viser et underskud på ca. 66.000 kr. for 2021.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 6) Indkomne forslag - Ingen

Ingen forslag.

Ad 7) Valg af bestyrelse

Hele den siddende bestyrelse blev genvalgt. Formand bliver Bjarne Laursen fra AB Sadolinparken, da formandsposten går på skift mellem AB Sadolinparken og E/F Husforeningen Syd.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Bjarne Laursen (formand)	AB Sadolinparken Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade 13-19, 2300 Kbh. S	(på valg i 2022)
Jørgen Heiduk Tetsche (næstformand)	E/F Husforeningen Syd Lyneborggade 21-33, 2300 Kbh. S	(på valg i 2022)



Per Ørvad

AB Sadolinparken
Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade
13-19, 2300 Kbh. S

(på valg i 2022)

Ad 8) Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 9) Valg af revisor

Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Formand Jørgen Heiduk Tetsche oplyste om følgende:

- a) Der har været forsøg på at tænde ild i skralderummene. Alene en information til at være opmærksom på dette problem.
- b) Tagterrassen ovenpå Lyneborggade nr. 33 har været benyttet af uvedkommende og brugt som rygesalon. Det er nu undersøgt, og det er kun E/F Husforeningens medlemmer, der har ret til at benytte denne tagterrasse. Der er nu skiftet lås. Bestyrelsen i E/F Husforeningen Syd arbejder på at forskønne området, blandt andet ved at indkøbe nogle havemøbler. Bestyrelsen håber derved, at tagterrassen kan blive benyttet til events.
- c) Der har været udfordringer med for kraftigt skraldesug, så plasticposer har sat sig fast i motoren og ødelagt denne samt forårsaget støj. Dette skulle nu være repareret.
- d) Brandsikring har været gennemgået i E/F Husforeningen Syd, og der er blandt andet konstateret manglende brandskum forneden af rør i teknikrum samt manglende muffe ved faldstammer. Formanden foreslog, at E/F Sadolinparken, som er overbygning, skal arbejde videre med disse problemstillinger.

Der var ikke yderligere til eventuelt, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede generalforsamlingen kl. 14.55.

For referat
Hanne Rosenkilde
Administrator

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Rosenkilde

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:17048557

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-05-12 12:36:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4JM4A-6UCCM-30WMU-WBXWF-LBL00-K640J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>