



## E/F Sadolin

### Referat af ordinær generalforsamling 2022

Torsdag den 7. april 2022 kl. 13.00 blev der holdt ordinær generalforsamling via den virtuelle tjeneste, Microsoft Teams

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskabet for 2021 med påtegning af revisor
4. Forelæggelse af budget 2022 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, alle tre medlemmer ønsker genvalg: Per Ørvad, Bjarne Laursen og Jørgen Heiduk Tetsche
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formand Bjarne Laursen bød velkommen til generalforsamlingen samt til administrator Hanne Rosenkilde fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

#### **Ad 1) Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Hanne Rosenkilde som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Begge foreninger var repræsenteret, svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

#### **Ad 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

Formanden fortalte, at det havde været et stille år i foreningen. Driften havde været normal og sædvanlig for ejendommen.

Formanden oplyste, at der havde været en ekstra udgift med varmeanlægget, da dette skulle renses for snavs, som var forårsaget af noget gravearbejde, der fandt sted efter nytår.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### **Ad 3) Godkendelse af årsregnskab for 2021 med påtegning af revisor**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet 2021 i hovedtræk. Regnskabet var forsynet med en blank påtegning.

Resultatopgørelsen viste et overskud på 54.885 kr.



Efter overført overskud udgør egenkapitalen 342.946 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

#### **Ad 4) Forelæggelse af budget 2022 til godkendelse**

Dirigenten indledte med at orientere om, at foreningen har fået udfærdiget en vedligeholdelsesplan; men det har efterfølgende vist sig, at en del af opgaverne skal ligge/ligger allerede hos de to medlemmer, andelsboligforeningen og ejerforeningen. I budget 2022 har bestyrelsen valgt alene at afsætte 25.000 kr. til løbende vedligeholdelse.

Dirigenten gennemgik i hovedtræk budgettet for 2022, som viste et overskud på 26.025 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

#### **Ad 5) Indkomne forslag**

Ingen forslag.

#### **Ad 6) Valg af bestyrelse**

Hele den siddende bestyrelse blev genvalgt. Formand bliver Jørgen Heiduk Tetsche fra E/F Husforening Syd, da formandsposten går på skift mellem AB Sadolinparken og E/F Husforeningen Syd.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Jørgen Heiduk Tetsche (formand)	E/F Husforeningen Syd Lyneborggade 21-33, 2300 Kbh. S	(på valg i 2023)
Bjarne Laursen (næstformand)	AB Sadolinparken Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade 13-19, 2300 Kbh. S	(på valg i 2023)
Per Ørvad (bestyrelsesmedlem)	AB Sadolinparken Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade 13-19, 2300 Kbh. S	(på valg i 2023)

#### **Ad 7) Valg af administrator**

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

#### **Ad 8) Valg af revisor**

Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt.



### **Ad 9 Eventuelt**

Der var ingen punkter til drøftelse under Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede generalforsamlingen kl. 13.35.

Hanne Rosenkilde  
Dirigent

Jørgen Heiduk Tetsche  
Formand

# PENEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Rosenkilde

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:17048557

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-05-05 07:52:44 UTC

NEM ID 

## Jørgen Heiduk Tetsche

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-143006253808

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-05-08 08:56:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M1ZJS-UAUOK-22XUA-EI4LV-N68NK-X3EF5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indle-