

## E/F Sadolinparken Budget for 2022

	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022
<b>Kontingenter:</b>			
Fællesbidrag + 3% i 2022	800.000	800.000	824.000
Kontingent Grundejerforening	344.347	344.347	344.347
Ekstraord. indbetaling Fællesbidrag*			
andre indtægter Q-parkaftale	-		-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.144.347</b>	<b>1.144.347</b>	<b>1.168.347</b>
<b>Omkostninger</b>			
Elektricitet	18.000	18.000	20.000
Renovation	342.000	341.946	366.000
Forsikring	231.500	231.002	240.200
Elektrolyse	17.000	7.554	17.000
<b>I alt</b>	<b>608.500</b>	<b>598.502</b>	<b>643.200</b>
<b>Administration</b>			
Administrationshonorar incl. moms	34.325	34.325	35.375
Revisorhonorar	14.500	14.125	15.000
Konsulent/inspektør	10.000		-
Digital postkasse	700	700	700
Vicevært	38.000	37.423	39.000
Betalt til G/F Sadolinparken	344.347	344.397	344.347
Vand- og varmeregnskab	32.000	22.940	32.000
Varmeregnskab, ejd. andel	700	-	700
Porto og gebyrer,	6.000	1.151	4.000
Forsikring - selvrisiko		10.000	
Renteudgifter	4.000	1.252	3.000
<b>I alt</b>	<b>484.572</b>	<b>466.313</b>	<b>474.122</b>
Løbende vedligeholdelse fra Vedl.plan	85.000	12.147	25.000
Honorar til undersøgelse af cykelparkering	20.000		
Honorar til vedligeholdelsesplan	12.500	12.500	
Vedligeholdelse i alt	<b>117.500</b>	<b>24.647</b>	<b>25.000</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>1.210.572</b>	<b>1.089.462</b>	<b>1.142.322</b>
<b>Underskud/Overskud</b>	<b>(66.225)</b>	<b>54.885</b>	<b>26.025</b>

## Forslag til opkrævning af fællesbidrag for 2022

Ejerforeningens samlede fordelingstal udgør	11.249
Fællesbidrag til opkrævning for 2021	102
Fællesbidraget pr. fordelingstal i henhold til budget 2022 udgør	104
Stigningen i fællesbidraget for 2022	2,10%

Lejlighed	ford.tal	årl.udgift	pr. md.	varme/vand pr. md	I alt pr. md 2022	Betalt i 2021
A/B Sadolinparken	5.157	535.618	44.635	55.000,00	<b>99.634,82</b>	524.615,30
Husforening Syd	6.092	632.729	52.727	65.000,00	<b>117.727,43</b>	619.731,70
	<b>11.249</b>	<b>1.168.347</b>	<b>97.362</b>	<b>120.000,00</b>	<b>217.362,25</b>	<b>1.144.347,00</b>