

E/F HUSFORENING SYD

Budget for 2023

| | Budget 2022 | Regnskab 2022 | Budget 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter: | | | |
| Kontingent Grundejerforening | 186.354 | 186.484 | 192.270 |
| Fællesbidrag E/F Sadolinparken | 433.378 | 446.245 | 459.632 |
| Ekstraord. fællesbidrag E/F Sadolinparken | | | |
| Afgifter i alt | 619.732 | 632.729 | 651.902 |
| Omkostninger | | | |
| Elektricitet | 300.000 | 313.096 | 310.000 |
| Lovpligtig elevatoreftersyn, faldprøve | 32.000 | 32.652 | 40.000 |
| Andre abonnementer- ventilationsserv | 7.000 | 6.563 | 7.000 |
| I alt | 339.000 | 352.311 | 357.000 |
| Viceværtsservice og og renholdelse | 140.000 | 204.640 | |
| Administration | | | |
| Administrationshonorar incl. moms | 111.000 | 110.850 | 122.000 |
| Revisorhonorar | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| Hjemmeside og digital postkasse | 700 | 2.205 | 700 |
| Rådgiverhonorar | 10.000 | 34.850 | 10.000 |
| Udgifter teknisk bistand, vedligeh.plan | - | | |
| Foreningsudgifter(GF, møder, gaver) | 9.000 | 4.979 | 9.000 |
| Gaver og Blomster | | | |
| Porto og gebyrer, | 7.000 | 7.897 | 8.000 |
| Selvrisiko | - | 10.302 | - |
| I alt | 153.700 | 187.083 | 165.700 |
| Løbende vedligeholdelse fra Vedl.plan | 250.000 | 135.961 | 250.000 |
| Planlagt vedligeholdelse fra Vedl.plan | 1.035.000 | | ??? |
| Vedligeholdelse i alt | 1.285.000 | 135.961 | 250.000 |
| Driftsudgifter i alt | 2.537.432 | 1.512.724 | 1.424.602 |
| Renteudgifter | | | |
| Renteudgifter, bank | 5.000 | 6.285 | - |
| Indtægter | | | |
| Ekstraordinært ejerforeningsbidrag | | | |
| Garager og carporte | | -9.000 | |
| Renteindtægter | - | 0 | - |
| Leje P-Pladser | (72.000) | -75.600 | (72.000) |
| Ekstraordinær udgift | | | |
| Tomgang P leje | | | |
| Udgifter i alt | 2.470.432 | 1.434.409 | 1.352.602 |

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fællesbidrag | <u>1.920.124</u> | <u>1.920.124</u> | <u>1.920.124</u> |
| Overskud | -550.308 | 485.715 | 567.522 |

Forslag til opkrævning af fællesbidrag for 2023

| | |
|--|-----------|
| Ejerforeningens samlede fordelingstal udgør | 6.092 |
| Fællesbidrag til opkrævning for 2023 | 1.920.124 |
| Fællesbidraget pr. fordelingstal i henhold til budget 2023 udgør | 315,19 |
| Ændring i fællesbidraget for 2022 | 0,00% |

| Lejlighedsstørrelse: m ² | antal lejligheder | Fællesbidrag |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| 81,00 | 5 | 25.530 |
| 92,00 | 2 | 28.997 |
| 90,00 | 5 | 28.367 |
| 86,00 | 15 | 27.106 |
| 122,00 | 1 | 38.453 |
| 69,00 | 4 | 21.748 |
| 80,00 | 4 | 25.215 |
| 74,00 | 14 | 23.324 |
| 111,00 | 2 | 34.986 |
| 70,00 | 1 | 22.063 |
| 87,00 | 4 | 27.421 |
| 77,00 | 1 | 24.269 |
| 88,00 | 4 | 27.737 |
| 55,00 | 1 | 17.335 |
| 82,00 | 1 | 25.845 |
| 89,00 | 1 | 28.052 |
| 148,00 | 1 | 46.648 |
| 73,00 | 3 | 23.009 |
| 105,00 | 1 | 33.095 |
| 52,00 | 1 | 16.390 |
| 106,00 | 1 | 33.410 |
| 84,00 | 1 | 26.476 |
| 6.092 | 73 | 1.920.124 |