

E/F Husforening Syd – ordinær generalforsamling 18. april 2023

Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til husorden:

Salg eller udlejning af lejligheder - (herunder navneskilte)

De mange salg og udlejninger slider på elevator, døre og vægge, og foreningen har store udgifter/slitage som følge:

- Ved salg eller udlejning skal ejeren orientere såvel bestyrelsen som administrationen og betale et flyttegebyr på 2.000 kr. (Flyttegebyr dækker såvel ind- som udflytning)
- Administrationen oplyser om dette i "administratorbesvarelsen" til ejendomsmæglere, og her opkræves gebyret hos køber. Ved udlejning, afholder ejer udgiften og må evt. opkræve hos lejer.
- Gebyrer for flytning ovenfor, dækker endvidere over navneskilt på postkasse og dørklokke.
- Den til en hver tid værende ejer er forpligtet til til enhver tid at sikre, at navne-ID er identisk med de i lejligheden boende personer.
- Skiltningen ved hovedindgangsdøren samt på postkasser skal være ensartet og er bestemt af ejerforeningen, herunder placering, type, størrelse og skrifttype. Der må således ikke opsættes andre eller hjemmelavede navneskilte. Nye ejere og beboere, som ønsker at få rettet deres navneskilte, skal henvende sig til bestyrelsen eller administrator, som så hurtigt som muligt får fremstillet nye skilte.