

E/F Sadolin

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Onsdag den 12. april 2023 kl. 13.00 blev der holdt ordinær generalforsamling via den virtuelle tjeneste, Microsoft Teams

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskabet for 2022 med påtegning af revisor
4. Forelæggelse af budget 2023 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, alle tre medlemmer ønsker genvalg: Per Ørvad, Bjarne Laursen og Jørgen Heiduck Tetsche
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formand Jørgen Heiduck Tetsche bød velkommen til generalforsamlingen samt til Søren Ralph Hansen fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Søren Ralph Hansen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ikke var blevet indkaldt med 4 ugers varsel jf. foreningens vedtægter, hvilket blev beklaget. Ingen af de tilstedeværende havde imidlertid indvendinger til generalforsamlingens afholdelse.

Begge foreninger var repræsenteret, svarende til et samlet fordelingstal på 11.249.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden fortalte, at det havde været et stille år i foreningen. Bestyrelsen har arbejdet med de vanlige driftsforhold for foreningen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Godkendelse af årsregnskab for 2022 med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet 2022 i hovedtræk. Regnskabet var forsynet med en blank påtegning.

Resultatopgørelsen viste et underskud på 92.181 kr. Efter overført underskud udgør egenkapitalen 250.765 kr.

Jørgen Heiduck Tetsche bemærkede en stigning i varmeregnskabshonoraret, der kan give anledning til en konkurrenceudsættelse af denne opgave.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 4) Forelæggelse af budget 2023 til godkendelse

Dirigenten gennemgik i hovedtræk budgettet for 2023, som viste et overskud på 28.070 kr. Fællesbidraget forhøjes med 3% pr. 1. januar 2023.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 5) Indkomne forslag

Ingen forslag.

Ad 6) Valg af bestyrelse

Hele den siddende bestyrelse blev genvalgt. Formand bliver Bjarne Laursen fra A/B Sadolinparken, da formandsposten går på skift mellem A/B Sadolinparken og E/F Husforening Syd.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Bjarne Laursen (formand)	A/B Sadolinparken Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade 13-19, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)
Jørgen Heiduck Tetsche (næstformand)	E/F Husforening Syd Lyneborggade 21-33, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)
Per Ørvad (bestyrelsesmedlem)	A/B Sadolinparken Oldenborggade 2-4 og Lyneborggade 13-19, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)

Ad 7) Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisor

Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Der var ingen punkter til drøftelse under Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede generalforsamlingen kl. 13.30.

Søren Ralph Hansen
Dirigent

Bjarne Laursen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Ralph Hansen

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:17278567

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-05-11 09:38:55 UTC

NEM ID 

Bjarne Kirkelund Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8cfc820d-025c-4b2a-ad83-227562667c9e

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-05-11 11:08:23 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>