

# G/F Sadolinparken

## Referat af ordinær generalforsamling 2023

Onsdag den 1. marts 2023 kl. 15.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i G/F Sadolinparken. Generalforsamlingen blev afholdt hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsgade 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Velkomst og indledning v/formanden.
2. Valg af dirigent og referent.
3. Orientering om Grundejerforeningen Sadolin v/formanden.
4. Godkendelse af regnskab for 1/1 – 31/12-2022 v/administrator.
5. Fastsættelse af kontingent for 2023, herunder fremlæggelse af budgetforslag for 2023 v/administrator.
6. Valg af 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer. Alle bestyrelsens medlemmer er på valg. De nuværende bestyrelsesmedlemmer er: Rasmus Gregersen (genopstiller), Peter Thøysen (genopstiller), Mai-Brit H. Nielsen (genopstiller) og Ole Juhl Hansen (genopstiller).
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 8 medlemmer med et fordelingstal på 25.300, heraf 8.407 ved fuldmagt, hvilket giver et samlet fordelingstal på 17.905/36.152.

---00---

### Ad 1 Velkomst

Formand Ole Juhl Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og Søren Ralph Hansen fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

### Ad 2 Valg af dirigent

Formanden foreslog Søren Ralph Hansen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### Ad 3 Orientering om grundejerforeningen

Formandens beretning, der er vedhæftet dette referat, blev taget til efterretning.

### Ad 4 Årsrapport 2022

Søren Ralph Hansen gennemgik i hovedtræk årsrapporten for 2022 og gjorde opmærksom på, at der var en blank påtegning fra revisor.

Årsrapporten viste et underskud på 115.885 kr. hvor der også var afsat 125.000 kr. til vejfonden. Dette gav et samlet afsat beløb til vejfonden på 375.000 kr. Egenkapitalen er herefter på 424.624 kr.

Årsrapporten 2022 blev herefter godkendt.

#### **Ad 5 Budget 2023**

Søren Ralph Hansen gennemgik budgettet i hovedtræk og oplyste, at bestyrelsen foreslår medlemsbidraget sat op til 26 kr. pr. fordelingstal. Udgiftsposterne er fastsat ud fra kendte udgifter for 2023 samt regnskab 2022. De forskellige poster er tillagt forventede prisstigninger.

Derudover bliver der fortsat overført 125.000 kr. til vejfonden, hvilket derefter giver et forventet underskud/bevægelse i egenkapital på 9.548 kr.

Budget 2023 blev herefter godkendt.

#### **Ad 6 Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen opstillede: Rasmus Gregersen, Peter Thøysen, Mai-Brit H. Nielsen og Ole Juhl Hansen. Alle fire blev genvalgt.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand/sekretær Ole Juhl Hansen	Byggeselskabet Morgens de Linde m.fl. Lyneborggade 9, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)
Peter Thøysen	E/F matr.nr. 4511 Holmbladsgade 70D+E, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)
Rasmus Gregersen	Fonden DIS Holmbladsgade 70B, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)
Mai-Brit H. Nielsen	AB Sadolinparken Lyneborggade 9-13, 2300 Kbh. S	(på valg i 2024)

#### **Ad 7 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Der var ingen der stillede op til suppleantposten, hvorfor der ikke blev valgt 1 suppleant til bestyrelsen.

#### **Ad 8 Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **Ad 9 Eventuelt**

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Søren Ralph Hansen  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Søren Ralph Hansen**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:29803250-RID:17278567

IP: 178.72.xxx.xxx

2023-04-04 10:48:18 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>