

E/F HUSFORENING SYD

Budget for 2024

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Kontingenter:			
Kontingent Grundejerforening	192.270		199.656
Fællesbidrag E/F Sadolinparken	459.632		546.000
Ekstraord. fællesbidrag E/F Sadolinparken			
Afgifter i alt	651.902	652.113	745.656
Omkostninger			
Elektricitet	310.000	164.768	250.000
Lovpligtig elevatoreftersyn, faldprøve	40.000	82.389	30.000
Andre abonnementer- ventilationsserv	7.000	0	7.000
I alt	357.000	247.157	287.000
Viceværtsservice og og renholdelse	-	139.443	150.000
Administration			
Administrationshonorar incl. moms	122.000	122.269	126.000
Revisorhonorar	16.000	16.000	16.000
Hjemmeside og digital postkasse	700	1.747	2.600
Rådgiverhonorar	10.000	9.800	10.000
Udgifter teknisk bistand, vedligeh.plan			
Foreningsudgifter(GF, møder, gaver)	9.000	12.199	12.000
Gaver og Blomster			
Porto og gebyrer,	8.000	11.358	12.000
Selvrisiko	-	0	-
I alt	165.700	173.373	178.600
Løbende vedligeholdelse fra Vedl.plan	250.000	737.244	250.000
Planlagt vedligeholdelse fra Vedl.plan			500.000
Vedligeholdelse i alt	250.000	737.244	750.000
Driftsudgifter i alt	1.424.602	1.949.330	2.111.256
Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	-		-
Indtægter			
Ekstraordinært ejerforeningsbidrag			
Garager og carporte	-	-7.200	-
Renteindtægter	-	-339	-
Leje P-Pladser	(72.000)	-74.102	(72.000)
Ekstraordinær udgift			
Tomgang P leje			
Udgifter i alt	1.352.602	1.867.689	2.039.256

Fællesbidrag	<u>1.920.124</u>	<u>1.920.125</u>	<u>1.920.125</u>
Overskud	567.522	52.436	-119.131

Forslag til opkrævning af fællesbidrag for 2024

Ejerforeningens samlede fordelingstal udgør	6.092
Fællesbidrag til opkrævning for 2024	1.920.125
Fællesbidraget pr. fordelingstal i henhold til budget 2023 udgør	315,19
Ændring i fællesbidraget for 2024	0,00%

Lejlighedsstørrelse: m ²	antal lejligheder	Fællesbidrag
81,00	5	25.530
92,00	2	28.997
90,00	5	28.367
86,00	15	27.106
122,00	1	38.453
69,00	4	21.748
80,00	4	25.215
74,00	14	23.324
111,00	2	34.986
70,00	1	22.063
87,00	4	27.421
77,00	1	24.269
88,00	4	27.737
55,00	1	17.335
82,00	1	25.845
89,00	1	28.052
148,00	1	46.648
73,00	3	23.009
105,00	1	33.095
52,00	1	16.390
106,00	1	33.410
84,00	1	26.476
6.092	73	1.920.125